

Advanced Enzyme Technologies Ltd. CIN: L24200MH1989PLC051018

Sun Magnetica, 'A' wing, 5th Floor, LIC Service Road, Louiswadi, Thane (W)-400 604, India Tel: +91-22-4170 3200, Fax: +91-22-2583 5159

Email: info@advancedenzymes.com, www.advancedenzymes.com

Date: July 14, 2023

BSE Limited

P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai- 400 001 National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai- 400 051

Scrip Code-540025

Trading Symbol-ADVENZYMES

Dear Sir/Madam,

Subject: Intimation under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Copy of Newspaper Advertisement for Notice of 34th Annual General Meeting (AGM) and Remote e-voting facility

Ref: ISIN: INE837H01020

Pursuant to the Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 enclosed are the copies of the Newspaper publication informing the Members *inter alia* regarding the 34th AGM of the Company, Annual Report for financial year 2022-23 and the AGM Notice sent by electronic mode (emails) and Remote e-voting in the Free Press Journal and Navshakti on July 14, 2023.

This is for your information & records.

Thanking you,
Yours faithfully,
For Advanced Enzyme Technologies Limited

Sanjay Basantani Company Secretary and Head-Legal

Encl: As above

PUBLIC NOTICE

PUBLIC AT LARGE IS HEREBY NOTIFIED that our client. Bombay Real Estate Developme Company Pvt. Ltd. ("BREDCO") is the beneficial owner of and is in possession of the ands, locally known as "JANUPADA VAIBHAV NAGAR" and "PANDEY COMPOUND", bearing CTS No.874/D/2(part) corresponding Survey No.42A(part), CTS No. 809A/1/19A/1/1/A/ 1(pt and CTS No. 809A/1/19A/1/1/1B corresponding Survey No.41(part) situate lying and being Village Poisar, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter called "the said Lands") standing in the name of Nanabhoy Jeejeebhoy Pvt. Ltd. ("NJPL").

PLEASE TAKE NOTICE that our client alone is entitled to the beneficial ownership of sai Lands and to the development rights thereto. Our client has not entered into any agreement o understanding with any developer or other party or person for grant of development rights or any or other arrangement in respect of the said Lands. The public at large and the occupants of the structures standing on the said Lands and societies of the occupants i particular are cautioned not to entertain or in any manner deal with any developer or othe parties in respect of any development proposals in respect of the said Lands.

PLEASE TAKE FURTHER NOTICE that BREDCO alone is authorised by NJPL to deal with and develop the said Lands, and any attempts by any developer, party or persons to ente upon the said Lands and/or attempts to enter into any agreement with the occupants of the structures on the said Lands and/or the societies of said occupants shall be viewed as ar attempt to trespass on the said Lands and our client will not hesitate to initiate appropriate civil and criminal proceedings against such party or persons.

SCHEDULE

ALL those pieces and parcels of lands, locally known as "JANUPADA VAIBHAV NAGAR" and "PANDEY COMPOUND", bearing CTS No.874/D/2(part) corresponding Survey No. 42A(part), CTS No. 809A/1/19A/1/1/1A/1(pt) and CTS No. 809A/1/19A/1/1/1B corresponding Survey No.41(part) situate lying and being Village Poisar, Taluka Borival Mumbai Suburban District

Dated this 14th day of July, 2023

TATVALEGAL Advocates

1st Floor, Janmabhoomi Bhavan Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai 400 001

BANK OF INDIA Bank of India Head Office, Recovery Department

PUBLIC NOTIFICATION ink has initiated the process to identify the following directors / guarantors of the prower Company **M/s. Maxgrow Overseas Ltd.** as Wilful Defaulters and issued 5 days' Show Cause Notice dated **26.06.2023** containing the reasons in terms of RBI guidelines so as to enable them to either repay the contractual dues or to nake their submission against identification as Wilful Defaulter. These Show Cause Notices were sent by Speed Post at available postal address. The said notice were returned as un-delivered. The details of the NPA borrowers and its Directors Guarantors are as under :-

	Name of the Director / Guarantor of M/s. Maxgrow Overseas Ltd.	Address		
1	Mrs. Roshni Rahul Saraf (Director / Guarantor)	503-A Wing, Jaldarshan CHS., Ruia Park, Gandhigram Road, Juhu, Mumbai, Maharashtra-400 049.		
	Mrs. Kirandevi Rajendra Saraf (Director / Guarantor)	503/A-Wing, Jaldarshan CHS., G. B. Jukar Marg, Nr. Ruia Park, Juhu, Mumbai, Maharashtra-400 049.		
3	Mr. Rahul Saraf (Promoter / Wholetime Director / Guarantor)	503-A Wing, Jaldarshan, Ruia Park, Gandhigram Road, Juhu, Mumbai, Maharashtra-400 049.		
4	Manthan Tie-Up Pvt Ltd. (Corporate Guarantor)	106/A Wing, Upavan Building, D. N. Nagar, Plot No. 7, Behind Indian Oil Nagar, Andheri West, Mumbai, Maharashtra-400 058.		

Now, by means of publication of this notice, we once again advise all the above mentioned persons to forthwith approach our Bank of India, Asset Recovery Branch, Mumbai North Zone to collect the notice and respond within 15 days of this publication. In case we don't receive any response within 15 days, it will treated and deemed that notice has been duly served and they don't have anything o defend and Bank shall continue to proceed further in this matter.

Date: 14.07.2023 Assistant General Manager, Recovery Department, H. O., BANK OF INDIA Place: Mumbai

⊕SBI State Bank of India

Retail Assets Centralised Processing Centre, Sion B 603 & 604, Kohinoor City, Commercial-1,6th Floor, Kirol Road, Off.L.B.S. Marg, Kurla (West), Mumbai-400070.

Phone: +91 22 4191 6203 / +91 22 4191 6291 Fmail: racpc sion@shi co in

DEMAND NOTICE The Authorised Officer of the Bank has issued **Demand Notice dated 05.07.2023** in compliance of section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to the below

mentioned borrower/guarantors demanding outstanding amount within 60 days from the issue of the said notice, mentioned as per details. Some notices are returned undelivered / refused. Hence this publication of the notice is made for notice to the following Borrower/Guarantors Description of the Property Name of the **Demand Notice** Borrowers Outstanding Mortgaged Amount Flat No-303, 3rd floor , Wing-B, Mahadev Building , Plot No-146

, Sector-19, Kharghar ,

Navi Mumbai.

Borrower/Guarantors are hereby informed that Authorised Officer of the Bank shall under provision of SARFAESI Act, take possession and subsequently auction the Mortgaged Property/Secured Assets as mentioned above if the Borrower/ Guarantors do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrower/Guarantors are also prohibited under section 13(13) of SARFAESI Act to transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets stated above without obtaining written consent of the bank. This public notice is to be treated as notice u/s, 13(2) of the SARFAESI Act, 2002.

Borrower/Guarantors are advised to collect Original Notice issued u/s. 13(2) from the undersigned on any working day in case notice sent by Regd. Post no ceived by ther

Date: 14.07.2023 **Authorised Officer**

Rs.6.69.243.00

(Rs.Six Lakhs Sixty

Nine Thousand

Forty Three Only)

Place: RACPC Sion, Mumbai State Bank of India TAKE NOTICE that the Joint Venture Agreement dated 10" July, 2014 ("JVA") executed between M/s Ambaji Construction and M/s Heritage Housing Corporation ("M/s Heritage"), along with the Power of Attorney dated 10" July, 2014 ("POA") issued by M/s Ambaji Construction, have been validly terminated by M/s Ambaji Construction Consequently, neither M/s Heritage nor any persons claiming through M/s Heritage have any right, title or interest in any immovable property forming part of the redevelopment of Plots bearing CTS Nos. 1774, 1775, 1776B & 1777 totally admeasuring 7348.2 sq. mtrs. situated at Jay Bhavani Compound, LBS Marg, Village Kiroli, Taluka Kurla, Ghatkopar (West), District Mumbai - 400 086 under the concerned

Slum Rehabilitation Scheme ("the Project"). M/s Heritage challenged the validity of the termination of the JVA and POA, and filed ar interim application before the Sole Arbitrator, Mr. Snehal Shah, Senior Advocate, which was dismissed by an Order dated June 2nd,2021. Against the said Order M/s Heritage filed Arbitration Petition No. 437 of 2021 before the Hon. Bombay H.C. The said Arbitration Petition was dismissed by the Hon'ble Bombay High Court by its Order dated June 5th, 2023, holding that M/s Heritage had not established a prima facie case and upholding the correctness of the Order dated June 2^{nd} , 2021, by which the Learnec

Sole Arbitrator had rejected M/s Heritage's application for grant of interim reliefs. It has come to the notice of M/s Ambaji Construction, that M/s Heritage has purported to enter into various collusive, illegal and/or unauthorised agreements, both registered and unregistered, in relation sale of flats in the Project. Members of the public are hereby put to notice that M/s Ambaii Construction does not recognize or admit the existence or validity of any agreement, document or writing executed by the said Heritage which purports to relate to the sale of any flats forming part of the Project, no does M/s Ambaji Construction recognize or admit any purported rights or interests sought to be created thereby.

M/s. Ambaji Construction

Place : Mumbai Kersi Randeria Date: 14/07/2023 Proprietor



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

HEALTH DEPARTMENT

K. B. Bhabha Hospital, R. K. Patkar Marg, Bandra (W), Mumbui-400050

No. HO/3483 /KBB dt. 13.07.2023.

e - Quotation / e-Tender Notice

Sr. No.	Parameters	Details		
1.	e - Quotation / Bid No.	7200056249		
2.	Department	Peripheral Hospitals.		
3.	Subject ofe-Quotation	Repairing, Servicing of RO Water Purifiers with filter change in various wards / OPD at K.B. Bhabha Hospital, Bandra (W).		
4.	Contact Details	Medical Superintendent Tel . 022 26422775 Ext. 4505 Email :- bhabha.bandra@yahoo.com		
5.	Important Dates	Particulars	From Date /Time	
		Start Date to Download online e- Quotation/e-Tender	14.07.2023 @ 11.00 hrs	
		Last Date of submission of 18.07.2023 online e-Quotation/e-Tender.	18.07.2023 @ 13.30 hrs	

The e-Quotation can be downloaded from the MCGM portal mcgm.gov.in or call us on 022 26422775 Extn. 4600/4712.

Date: 13.07.2023 Place : Mumbai

PRO/1006/ADV/2023-24

Sd/-Dy. Medical Suprintendent K. B. Bhabha Hospital, Bandra (W.)

Let's together and make Mumbai Malaria free

MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Home Finance Limited
CIN Number: - U65923MH2013PLC248741
Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST

Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: https://doi.org/10.1009/10.10

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motifal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor from the

Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit

is also mentioned herein below:					
Borrower(s) / Demand Notice Guarantor(s) / Loan Account Date and Amount		Description of the Immovable property			
LAN: LXKAL00316- 170033506 Branch: KALYAN	09-02-2023 for Rs: 1688707/-	Flat No-102 1St Floor B Wing Janki Apt S No-6 H No-9 Village	Reserve Price: Rs. 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lac Only)	23/08/2023 Time: 10:30 Am to 11:00	
Borrower: NARAYAN RAJJU YADAV Co-Borrower: CHOTU RAJJU YADAV	J YADAV Lac Eighty Eight Thousand Seven	Ashele Tal.ambernath Dist.thane Ashale Gaon Ambernath 421004 Thane Maharashtra	EMD: Rs. 1,30,000/- (Rupees One Lac Thirty Thousand Only)	Am (with unlimited extensions of 5 minute	
TOUCH TABAY			Last date of EMD Deposit: 22-08-2023	each)	

Terms and Conditions of E- Auction

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein idders may go through the website of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited), www.motilaloswalhfl.com and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, https://auctions inventon.in for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted

All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as https://auctions inventon.in and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and

For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9029086321_ & E-mail ID: care@inventon.net/manoj. das@inventon.net or the Authorised Officer, Contact No.:- Abhishek Dnyaneshwar Pawar- 8655894485, Rajesl Mahadey Borade 9321822073

To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of MOHFL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to MOHFL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party

inventon.in) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)' or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: Bank Name: HDFC Bank, Branch: Lower Parel Mumbai, Bank Account No.: 00600340073530, IFSC Code: HDFC0000060 along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before

The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by MOHFL within 72 working hours of the Closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest.

The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fif

(15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer/ Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/ her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited; Date of Inspection of the Immovable Property is on 21-07-23 between 11.30 AM to 04.00 PM.

10. At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate

with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;

The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law; Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;

The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentio of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale;

14. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum

mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to MOHFL. in full before the date of sale, auction is liable 15. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time

16. MOHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be

auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is and 'no recourse' Basis'.

17. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale for the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to

MOHFL mentioning the reason of delaying the registration;

18. No person other than the intending bidder/ offerer themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents;

 Special Instruction: e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited on behalf of
Motilal Oswal Home Finance Limited, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither MOHFL nor InventON shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whateve required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such complex situations.

20. The same has been in published in our portal - https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may

be treated as a substituted mode of service Place : KALYAN Authorized Officer (Motilal Oswal Home Finance Limited)

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR ENVIRANT DEVELOPERS PRIVATE LIMITED झारखण्ड सर्कार ग्रामीण कार्य विभाग, मुख्य अभियंता का कार्यालय 102, द्वितीय तल्ला, अभियंत्रण भवन, कचहरी रोड, राँची ई-अल्पकालीन पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना

ई-अल्पकालीन पुनर्निविदा संख्या:- 298/RII/2023-24/RWD/KODERMA दिनांक :- 12.07.2023 मुख्य अभियता, ग्रामीण कार्य विभाग, झारखण्ड, राँची द्वारा निम्न विवरण के अनुसार

e-procurement पद्धति से पैकेज के रूप में निविदा आमंत्रित की जाती हैं।

e procurement again in again at the first of the order of						
क्र	आईडेन्टी फिकेशन		प्राक्कलित राशि	(रूपये में)	कार्य	टेण्डर
0	संख्या / पैकेज	कार्य का नाम	A:	अक्षर में	समापि	कॉल
सं	संख्या		अंक में		त की अवधि	नं0
0					ગયાળ	
1.	RWD/ KODERM A/ 11/SRPKG- 02/2022-23	(i) पुलो से पुरनाश्राम भाया पुरनाजोर तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य (लं- 5.000 कि0मी0) (ii) एन०एव० से हरिणो भाया मदनगुण्डी तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य (लं- 1.000 कि0मी0) (iii) काराखूँट से गड़ियो होते हुए घोडाकरण आराउई०ओ० तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य (लं- 8.000 कि0मी0) (iv) गहराई से इन्दरवा तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य (लं- 5.650 कि0मी0) (v) पीठडब्ल्)डी० एथ से कटैया तक पथ का विशेष मरम्मति कार्य (लं- 3.500 कि0मी0)	12,15,78,564.00	बारह करोड़ पन्द्रह लाख अठहत्तर हजार पाँच सौ चौंसठ रू० मात्र	09 माह	तृतीय

वेबसाईट में निविदा प्रकाशन की तिथि:— 18.07.2023

ई—निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समयः— 28.07.2023 अपराह्न 5.00 बजे तक [

(क) मुख्य अभियंता कार्यालय, ग्रामीण कार्य विभाग, अभियंत्रण भवन, कचहरी, राँची अथवा (ख) जिला नियंत्रण कक्ष, राँची अथवा (ग) जिला नियंत्रण कक्ष, **को उरमा** में से किसी भी कार्यालय में निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि जमा करने की अंतिम तिथि एवं समयः– 31. 07.2023 अपराह्न 3.30 बजे तक |

07.2023 जनते. 3.30 बजा तथा निविदा शुक्तक एवं अग्रधन की राशि स्पीड पोस्ट के माध्यम से भी मुख्य अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, 102, द्वितीय तल्ला, अभियंत्रण भवन, कचहरी चौक, राँची, झारखण्ड, पिन— 834001 को भेजा जा सकता है। यह निविदाकार की जिम्मेवारी होगी कि स्पीड पोस्ट के माध्यम से भेजा जाने वाला निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि निर्धारित तिथि एवं समय (31.07.2023 अपराह्न 3.30 बजे तक) से पूर्व प्राप्त हो जाय । अंतिम तिथि एवं समय से पूर्व प्राप्त निविदा शल्क एवं अग्रधन की राशि पर ही विचार किया जायेगा।

निविदा खोलने की तिथि एवं समय:— 01.08.2023 अपराहन 3.30 बजे | निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता:- मुख्य अभियंता, ग्रामीण कार्य विभाग, 102, द्वितीय तल्ला, अभियंत्रण भवन

कचहरी चौक, राँची, झारखण्ड, पिन- 834001

ई-निविदा प्रकोष्ट का दुरभाष सं0- 0651-2207818 निविदा शुल्क झारखण्ड राज्य में अवस्थित भारतीय स्टेट बैंक / राष्ट्रीयकृत बैंक / अनुसूचित बैंक द्वारा निर्गत बैंक ड्रापट के रूप में जो कार्यपालक अभियता, ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, **कोडरमा** के पक्ष में एवं **कोडरमा** में भगतेय जमा करना होगा जो लौटाया नहीं जायेगा। विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट jharkhandtenders.gov.in में देखा जा सकता है। नोडल पदाधिकारी PR 302276 (Rural Work Department) 23-24 (D)



ADVANCED ENZYME TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L24200MH1989PLC051018

Regd. Office: A Wing, 5th Floor, Sun Magnetica, LIC Service Road, Louiswadi,
Thane (W) - 400604, Maharashtra, India

Email id: investor.grievanece@advancecdenzymes.com Website: www.advancedenzymes.com
Tel. No. +91-22-41703200, Fax No. +91-22-25835159

NOTICE

NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of Members of Advanced Enzyme echnologies Limited ("Company") will be held on, August 12, 2023 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the businesses as set out in the Notice

In accordance with the General Circular No. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 02/2021 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021 and May 05, 2022 respectively read with the General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (collectively "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations"), the 34th AGM shall be held through VC/OAVM facility and physical resence of the Members at the common venue is dispensed with. In terms of the aforesaid MCA Circulars, the Notice of 34th AGM ("AGM Notice") including procedure for remote e-voting; and Annual Report for the financial year 2022-23 has been sent only via electronic mode on July 13, 2023 to the Members whose email ID's are registered th the Company/Depository Participant(s). Members are requested to refer the AGM Notice for the process of egistration of email addresses of the Members whose email address is not registered and the read the

nstructions for accessing and participating at the 34th AGM through VC/OAVM. The said AGM Notice and Annual Report for the year 2022-23 are also available on the website of the Company at www.advancedenzymes.com and can be accessed on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Ltd. (www.nseindia.com)

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Managemen and Administration) Rules, 2014 (as may be amended from time to time) and SEBI Listing Regulations, Members are provided with the facility to cast their votes on the resolutions set forth in the AGM Notice using electronic voting system ('remote e-voting'). The Company has engaged the services of National Securities Depository imited ["NSDL"] to provide remote e-voting facility and VC/OAVM facility system for 34th AGM.

All the Members are hereby informed that: Remote e-voting shall commence on August 08, 2023 (Tuesday) at 9:00 AM (IST) and ends on August 11

2023 (Friday) at 5:00 PM (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for e-voting thereafter Remote e-voting shall not be allowed beyond the aforementioned date and time. Once the vote on the resolution is cast electronically by the Member, the Member shall not be able to change it subsequent The Members holding shares of the Company either in physical or in dematerialized form as on Cut-Off date

i.e. August 05, 2023 ("Cut-Off Date") shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. Any person holding shares in physical form and non-individual Members, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after the Notice is sent through e-mail and holding shares as of the cut-off date i.e. Saturday, August 05, 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or Issuer/RTA. However, if you are already registered with NSDL for remote e voting, then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password vou can reset your password by using "Forgot User Details/Password" or "Physical User Reset Password" option available on www.evoting.nsdl.com or call on +91-22 -4886 7000 and +91-22 - 2499 7000. In case of Individual Members holding securities in Demat mode who acquire shares of the Company and become a Member of the Company after sending Notice of AGM and holding shares on the cut-off date i.e. Saturday August 05, 2023 may follow steps mentioned in the Notice of the AGM under "Access to NSDL e-Voting

The procedure for e-voting during the AGM is same as the instructions mentioned for Remote e-voting during e-voting period before the AGM date. Only those Members as on August 05, 2023 (Cut-off Date) and who are present in the AGM through VC/ OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting earlier and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available during the AGM (www.evoting.nsdl.com). If any votes are cast by the Members through the e-voting available during the AGM and if the same Members have not participated in the meeting through VC/OAVM facility, then the votes cast by such Members shall be considered invalid as the facility of e-voting during the AGM is available only to the Members attending the AGM through VC/OAVM. The Members who have voted through Remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote during the

All the resolutions (i.e. Ordinary and Special Business) as set out in the Notice shall be transacted through electronic voting means only. AGM Notice shall also be available on the e-voting platform of NSDL i.e

The Company has appointed Mr. Shiv Hari Jalan, Proprietor of Shiv Hari Jalan & Co., Company Secretaries (C.P. No. 4226) as the Scrutinizer to Scrutinize the e-voting process (including the remote e-voting at the Annual General Meeting) in a fair and transparent manner.

n case any Member(s) has any queries or issues regarding e-voting, the Member(s), may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on .: +91-22-4886 7000 and +91-22 - 2499 7000 or send a request to Mr. Anubhav Saxena at evoting@nsdl.co.in. In addition, any query / grievance with respect to the voting by electronic neans may please be addressed to Link Intime India Private Limited. Registrar and Transfer Agents of the company at rnt.helpdesk@linkintime.co.in or Tel No.: +91-22-4918 6000 or to the Company at

s@advancedenzymes.com/investor.grievances@advancedenzymes.com Helpdesk for Individual Members holding securities in demat mode for any technical issues related to ogin through Depository i.e. NSDL and CDSL

ggp,			
Login type	Helpdesk details		
Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at +91-22-4886 7000 and +91-22-2499 7000		
Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33		

Pursuant to the provision of SEBI Listing Regulations, it is hereby informed that the 'Record Date' has been fixe as Saturday. August 05, 2023 for the purpose of determining entitlement of the Members to the final Dividend for

Place: Thane

Date: July 13, 2023

he Financial year 2022-23, if declared at the AGM. For Advanced Enzyme Technologies Limited Saniav Basantani

Company Secretary & Head - Legal

(Membership no.: A19637)

OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT PUNE (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) RELEVANT PARTICULARS 1. Name of the corporate debtor **Envirant Developers Private Limited** CIN: U45200PN2018PTC179459 along with PAN/ CIN No. Address of the registered office C/o Mont Vert Associates, Sr. No. 239, Beh Datta Mandir, Wakad, Pune - 411057 URL of website https://www.incorprestructuring.com

Miss.Dipali Vijay

Goregaonkar

Mr.Amit

assignments.html Details of place where majority of fixed assets are located Not Applicable products/ services Ouantity and value of main Not Applicable products/ services sold in last financial year Number of employees/ workmen Further details including last The details can be sought by emailing at available financial statements cirp.envirant@gmail.com and/or Virtual Data with schedules) of two years, oom in accordance with the provisions of lists of creditors, relevant dates the Code and Regulations made thereunder for subsequent events of the rocess are available at: Eligibility for resolution he detailed invitation for expression o applicants under section interest which shall include eligibility for 25(2)(h) of the Code is resolution applicants u/s 25 (2)(h) of the Code can be sought by emailing at available at: cirp.envirant@gmail.com and is available at https://www.incorprestructuring.com/ assignments.html 13 August, 2023 10. Last date for receipt of The detailed invitation for expression of interest can be sought by emailing at cirp.darshandevelopers@gmail.com and is available at https://incorprestructuring.com/Darshan 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution 28 August, 2023

Last date for submission of

CA Jayesh Natvarlal Sanghrajka Resolution Professional of Envirant Developers Private Limited

objections to provisional list

13. Process email ID to submit EOI cirp.envirant@gmail.com

Undergoing Consolidated CIRP vide order dated 19 May 2023 Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P00216/2017-2018/10416 AFA: AA1/10416/02/091023/104574 valid till 09.10.2023 **E-mail Id registered with IBBI:** jayesh@jsandco.in

Incorp Restructuring Services LLP, Registration Number: IBBI/IPE/0129 405-407, Hind Rajasthan Building, D. S. Phalke Road, Dadar East, Mumbai 400014

Process specific address for correspondence:

Process specific email id for correspondence: cirp.envirant@gmail.com Date : July 14, 2023 Place: Mumbai

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER THE KUNBI SAHAKARI BANK LTD; MUMBAI. (127, Kunbi Dnyati Griha, St. Xavier Street, Parel, Mumbai-400 012. Ph-24148875) E-Mail I'd :- recoverycell.kunbibank@gmail.com

AUCTION CUM SALE NOTICE (In Recovery Certificate No. 1249/2020 dated 03.11.2021) Notice is hereby given to the public in general and particular to Borrower, its Directors &

Sureties by the Recovery Officer Mr. Vishnu Baburao Nimbre of The Kunbi Sahakari Bank Ltd: Mumbai a co-operative bank registered under the M.C.S. Act. 1960 and having its Registered office at above address and having their branch office amongst other place at Parel, Mumbai - 400 012 that physical possession of the below described immovable property mortgaged to The Kunbi Sahakari Bank Ltd., Mumbai has been taken over on 0.06.2022 by the Recovery Officer of The Kunbi Sahakari Bank Ltd., Mumbai and property will be sold by Public Auction under the provisions of M.C.S. Act. 1960 and Rules 1961 and subject to terms and condition towards recovery of bank dues and further interest, charges and cost of process etc. in the borrower account of M/s. TSCI Exim India Pvt. Ltd., the property is being sold on. "AS IS WHERE IS AND WHAT IT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities. Recovery Officer, invites offer in sealed covers from interested parties in respect of the property described hereunder.

Name of owner of property / Borrower :- Mr. Mahesh Jagdish Rathod. :- M/s. TSCI Exim India Pvt. Ltd Name of the Borrower

Description of property for sale :- Row House No. 1, S. No. 114, H. No. 23/2, (admn. about 1754.62 sq. ft.), (KGN Bunglow), Village Kopari, (Old Village Chandansar), Chandansar Road, Opp. Tandul Bazar, Virar (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pincode – 401 305. Upset Price is fixed at Rs. 1,05,27,720/- (Rs. One Crore Five Lakh Twenty Seven Thousand Seven Hundred Twenty only)

Bid increment amount Rs. 1,00,000/- (Rs. One lakh in multiple) Date, time & place of auction is 01/08/2023 at 03.00 pm. at above address for sale of

The aforesaid property shall not be sold below Upset Price amount fixed by the District Deputy Registrar, Co-op. Societies, Palghar.

2. Interested parties can inspect the property on the 19th day of July, 2023 between 12.00 nm. to 05.00 pm. The prescribed Tender Form and terms & conditions of sale will be available with the Office

of the Recovery Officer of the Bank at above address between 11.00 am. to 5.00 pm. on any The last date for receiving sealed tenders with interest free earnest money deposit (EMD 10% of Upset Price) i.e. Rs. 10,52,772/- (Rs. Ten Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred Seventy Two only) by Pay Order / Demand Draft / Bankers Cheque payable at Mumbai

avoring of "The Kunbi Sahakari Bank Ltd; Mumbai" at above address is 28/07/2023 up to 04.00 pm. 5. The successful / highest bidder shall deposit 15% amount of the price of the final bid mount immediately at the time of purchase and in default of such deposit, property shall be re-sold and the defaulting purchaser shall not have any claim whatsoever.

6. The remainder of the 85% purchase money and the amount required for the stamp duty on the sale certificate and registration charges and incidental charges thereon including GST & TDS as applicable if any shall be paid within 30 (thirty) days from the date of sale of the

7. In case of default of payment within the prescribed period mentioned in hereinabove the deposit paid by the purchaser may after defraying the expenses of the sale, may, if undersigned think fit be forfeited to the State Govt. and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or amount deposited. The property shall be resold after the issue of resh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently

8. Sale subject to the prior encumbrances on the property and bidders are advised to ge proper details in this regard at their end. 9. The sale shall be subject to the final approval / confirmation of the Registrar co-op.

societies or Commissioner for co-operation, Pune. If sale is not confirmed by the authority then the amount paid / deposited by the successful bidder / purchaser will be refunded to the successful bidder/purchaser without interest. 10. The bidder who submit highest bid (not less than Upset Price) on closure of auction shall be declared as successful bidder / purchaser subject to approval by Registrar. Succ

11. Recovery Officer or Bank will not be responsible for any charge, lien, encumbrances on the property & taxes and any other dues to Government or any other body or Authority Society in respect of the property under sale, however the intending Bidder should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property put on auction and claim, rights, due, affecting the property prior to submitting their bid 12. This is also a mandatory notice of 15 days as per the provision of M.C.S.Act-1960 and

bidder shall bound with the terms & conditions of the Sale.

Rules, 1961 to the Borrowers its Directors and sureties, mortgager of above account informing them about the holding of sale / auction on aforesaid dates, if so desired by them, by paying the fully dues payable by them along with cost, charges, further interest and cost of rocess before the scheduled auction to the bank. For The Kunbi Sahakari Bank Ltd; Mumbai

> **Recovery Officer** (under MCS Act-1960 & Rule 107 of MCS Rule 1961) Mobile No. 9867316766

Sd/-(V. B. Nimbre)

Date : - 13/07/2023 Place : - Mumbai

केनरा बैंक Canara Bank

संदर्भ क्रमांक: आरएएचटीएचएन/सीआर-६६१६/००४७/२२-२३

सर्टिफिकेट धारक क्रमांक ओएसए/५७ सादर करण्याची सूचना.

विषय:- ओशिवरा सागर अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीने जारी केलेले मूळ शेअर

तुम्ही रु. १,२९,००,०००.०० (रु. एक कोटी एकोणतीस लाख मात्र) च्या रकमेसाठी गृहकज

घेतले आहे. आमच्या शाखेकडून ते १७.११.२०२१ रोजी मंजूर केले गेले आणि २०.११.२०२१

रोजी वितरित केले गेले. तत्समे ओशिवरा सागर अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्ट

लिमिटेड येथे कामतस क्लबजवळ, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई येथे इमारती

क्रमांक २३ मध्ये पहिल्या मजल्यावर, मापित ४५४.२८ चौरस मीटर मीटर कार्पेट एरिया चा फ्लॅट

क्रमांक ११ असलेली स्थावर घर मालमत्ता खरेदीसाठी तुम्हाला ती मंजूर करण्यात आली होती. पुढे

रु. १५,००,०००.०० तुम्हाला २९.१२.२०२१ रोजी सुधारण्याच्या उद्देशाने अतिरिक्त मंजूर केले

होते. या दोन्ही कर्जांसाठी तुम्ही २०.११.२०२१ रोजी समान तारण ठेवून ओशिवरा सागर अपार्टमेंट

को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीची फ्लॅट क्रमांक ११, इमारत क्रमांक २३ असलेली मालमत्त

सदर गहाणतारण तयार करताना, तुम्ही ज्या विक्रेत्याकडून सदर मालमत्ता खरेदी केली आहे त्या

विक्रेत्याच्या नावे सोसायटीने जारी केलेल्या मूळ शेअर सर्टिफिकेटसह सर्व टायटल कागदपत्रे जम

केली आहेत. सदर गहाणखत तयार केल्यानंतर, तुम्ही मूळ शेअर सर्टिफिकेट तुमच्या नावावर

सोसायटीकडून हस्तांतरित करून घेण्यासाठी विनंती केली आहे. त्यानुसार, शाखेने २०.११.२०२१

रोजी उक्त मूळ कागदपत्र सुपूर्द केले ज्याची तुम्ही रीतसर पोच दिली. तथापि, बराच वेळ उलट्रन

गेल्यानंतरही, आपण सदर मूळ कागदपत्र शाखेला परत करण्यात अयशस्वी झाला आहात

अशाप्रकारे सध्याच्या नोटीसद्वारे तुम्हाला सूचित केले जाते की सध्याची नोटीस मिळाल्याच्या

असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, बँक तुमच्या खर्चावर सोसायटीकडून उक्त डुप्लिकेट कागदपः

तारखेपासून ३ दिवसांच्या आत मूळ शेअर सर्टिफिकेट आमच्याकडे सादर करावे.

सिंडिकेट Syndicate

श्री. अमित शाह

ठाणे - ४०१ १०७

गहाण ठेवली आहे.

कृपया तेच मान्य करा.

विभागीय व्यवस्थापक

मिळविण्यासाठी आवश्यक पावले उचलेल

महोदय.

सी-३९/१०३, सेक्टर १०

शांती नगर, मीरा रोड पूर्व,

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालयः ५१, सॅलकॉन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नवी दिल्ली-११००२५ मीआयएन: यह५९००डीएल२०२०पीएलसी३<u>ह</u>६०२७

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स लि. च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळिवण्यात येते की, बँकेकडून त्यांनी घेतलेले सोने कर्ज हे बँकेद्वारे जारी वैयक्तिक सूचनांसह विविध मागण्या/सूचना पाठवूनही त्यांच्याद्वारे समायोजित केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की. बँकेकडे तारण म्हण-ठेवलेले सोने दागिण्यांचा लिलाव करण्याचे ठरवले आहे आणि त्यानुसार जेथुन त्यांनी कर्ज घेतले त्या शाखा परिसरात २८.०७.२०२३ हि लिलावार्च

ताराखा निश्चित कलेला आहे. सब सह केजदार खात घारक आणि तमाम जनता लिलाबाच्या अटा आणि शतानुसार सदर लिलाबात सहमागा घऊ शकता.					
शाखा	खाते क्र.	खाते धारकाचे	वडील/	पत्ता	आवश्यक
		नाव	जोडिदाराचे नाव		रक्कम
उज्जैन	103042511394	सुरेश एस राठोड	सुभाष राठोड	बंजारा तांडा जवळ, १२ नवीन भारत नगर वाशिनाका,	144344,90
			यांचा मुलगा	माहुल रोड चेंबूर महाराष्ट्र मुंबई-४०००७४	
उज्जैन	103042511443	दुश्यंत एन नाईक	नंदा नाईक	खोली क्र. २०२ बी विंग देशमुखवाडी, मिठगर रोड	59995.18
			यांचा मुलगा	एनआरव्हीपीएम स्कूल मुलुंड पूर्व सो महाराष्ट्र-४०० ०८१	
उज्जैन	103042511374	सचिन पी	प्रकाश यांचा	हाऊस भागीरथी निवास, एम एस ई बी पॉवर हाऊस भोसले	225289.99
		मालवाडकर	मुलगा	गाव फुरसुंग, स्ट्रीट हडपसर सासवड रोड फुरसुंगी पुणे	
				महाराष्ट्र-४१२३०८	
उज्जैन	103042511400	शभम एन रामटेके	नितीन रामटेके	घर ३४ २ अक्षय सीएचएस, मनीषा नगर गेट क्र. १ कळवा	494405.48
			यांचा मुलगा	पश्चिम जुनी मुंबई पुणे रोड, ठाणे महाराष्ट्र-४०० ६०५	
उज्जैन	103042511331	आशा एन रामटेके,	बाळकृष्णा	घर ३४ २ अक्षय सीएचएस, मनीषा नगर गेट क्र. १ कळवा	592719.18
		नितीन रामटेके	यांचा मुलगा	पश्चिम, जुना मुंबई पुणे रोड, ठाणे महाराष्ट्र - ४०० ६०५	
l		यांची पत्नी			

लिलावाची तारीख आहे २८.०७.२०२३ रोजी द. १२.०० वा.

रिटेल ॲसि हब,

दोस्ती पिनॅकल, पहिला मजला, न्यू पासपोर्ट

कार्यालयच्या वर, प्लॉट क्र. १०१, रोड क्र. २२,

वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४,

फोन: ०२२-६९२४८००/६९२४८०१/६९२४८१०

ईमेल: Rahthn@canarabank.com

डिंपल आर्केड कार्यालय क्रमांक २१६ आणि २१७

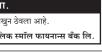
२रा मजला, शिवसागर हॉटेल समोर, ठाकूर

कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४००१०१.

तारीख: ११.०७.२०२३

बँकेने कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलावातुन कोणतेही खाते रद्द करण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा हक राखुन ठेवला आहे

प्राधिकृत अधिकारी शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.



''पी. डी. रोड, डोंबिवली पश्चिम शाखा ात्ताः १ला मजला, पूर्णायन बिल्डिंग, दीनदयाल रोड, दिशा मेडिको जवळ, डोंबिवली पश्चिम ४२१२०२ फोन : ०२५१ २४९२००९

ताबा सूचना

. वेशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारणपणे, याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याबाबत सावध केले जाते आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार **३१.०३.२०२३ रोजी अनुसार सूचनेमध्ये उल्लेखित** रक्कम रु. १२,५२,७३३.६२/- (रुपये बारा लाख बावन्न हजार सातशे तेहतीस आणि बासष्ट **पैसे फक्त)** अधिक समझोत्याच्या तारखेपासून व्याज आणि त्यानंतरचे अन्य लागू प्रभाराकरीता **बँ**क ऑफ बडोदा, पी.डी.रोड डोंबिवली पश्चिम शाखा, पहिला मजला पूरनयन बिल्डिंग, पेंडित दयाला रोड, दीशा मेडीको, डोबिवली पश्चिम - ४२१२०२ यांच्या आकारांना अधीन राहिल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

दक्षिणेला : मोकळी जागा पूर्वेला : गाव गावठाणच्या झोपड्या, पश्चिमेकडे : रस्ता

ज्याची विमा रक्कम रु. १,००,०००/-

प्राधिकृत अधिकारी तारीख: ११.०७.२०२३ बँक ऑफ बडोदा जाहीर सूचना

प्रायव्हेट लिमिटेड (**ब्रेडको**) हे भूखंड, ज्याची स्थानिक ओळख **''जानूपाडावैभव नगर''** आणि **''पांडे कंपाउंड''** अशी आहे. सीटीएस क्रमांक ८७४/डी/२ भाग, करस्पॉन्डिन्ग सर्व्हे क्र. ४२ए (भाग), सीटीएस क्र. ८०९ए/१/१९ए/१/१ए/१ (भाग) आणि सीटीएस क्र. ८०९ए/१/१९ए/१/१ बी करस्पॉन्डिन्ग सर्व्हें क्रमांक ४१ (भाग), मौजे पोईसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, ज्या मिळकतीचे सविस्तर वर्णन खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या परिशिष्टात विस्ताराने करण्यात आले आहे (ज्याचा उल्लेख सदरील भूखंड) असा करण्यात येणार आहे त्या मिळकतीचे लाभार्थी मालक असून सदरील मिळकत त्यांच्या कब्जेभोग्यात आहे सदरील मिळकत नानाभॉय जीजीभॉय प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे आहे.

<mark>कृपया नोंद घ्यावी की</mark> केवळ आमचे अशील हे सदरील भूखंडाच्या संदर्भात लाभार्थी मालकीसाठी आणि र्तिच्या विकास हक्कांसाठी पात्र आहेत. आमचे अशील यांनी सदरील भूखंडाच्या संदर्भात विकास हक्क प्रदान करण्यासाठी किंवा अन्य कोणत्याही कराराच्या संदर्भात कोणताही विकासकाशी. किंवा कोणत्याही पक्षकाराशी, किंवा व्यक्तीशी कोणताही करार अगर समझोता केलेला नाही. आम जनतेला आणि सदरील भुखंडावर उभ्या असलेल्या इमारतीमधील ताबेदारांनाआणि ताबेदारांच्या सोसायटीला याद्वारे कळविण्यात येते की त्यांनी कोणत्याही विकासकाशी अथवा अन्य व्यक्तीशी सदरील भूखंडाच्या विकासाच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये.

कृपया पुढे नोंद घ्यावी की ब्रेडको हे सदरील भूखंड विकसित करण्यासाठी एकमेव प्राधिकृत एनजेपीएल प्रयत्न आणि किंवा सद्रील भूखंडावर उभ्या असलेल्या इमारतीमधील रहिवासी आणि किंवा रहिवाशांची सोसायटी यांच्याशी कोणताही व्यवहार करणे अथवा करार करणे हा सदरील भूखंडामध्ये अतिक्रमण करण्याचा प्रयत्न आहे असे समजण्यात येईल आणि आमचे अशील या संदर्भात अशा व्यक्तींवर कायदेशीर आणि फौजदारी कारवाई करण्याच्या संदर्भात कोणतीही हयगय करणार नाहीत.

परिशिष्ट भूखंड स्थानिक ओळख **''जानूपाडावैभव नगर'' आणि ''पांडे कंपाउंड''** सीटीएस क्रमांक ्ष्यं प्रशासिक क्षेत्र के साम क्षेत्र के साम के स्वाप्त के साम के स्वाप्त के साम के स्वाप्त के साम के स्वाप्त के साम के स्वप्त के साम काम के स क्रमांक ४१ (भाग), मौजे पोईसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा या मालमत्तेचा पूर्ण तो भाग. माहेरनोशजे हमरनवाल दिनांक १४ जुलै २०२३

TATVALEGAL ऍडव्होकेटस

१ ला मजला, जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

फॉर्म नं. १४ (रेग्युलेशन ३३(२) बघावे) रजि. ए/डी. दस्तीने न झाल्यास

वसुली अधिकारी-।/॥ चे कार्यालय कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी,

नवी मुंबई-४०० ७०३ मागणी सूचना रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम्

५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना आरसी /२ /२०२३ युको बँक

विरुद्ध विरुद्ध अरुण विजय आशर आणि अन्य

प्रक-१) अरुण विजय आशर. प्रक-२) श्रीम. अनिता अरुण आशर, दोघांचाही पत्ता :- फ्लॅट क्र. ३०४, तिरुपती पुष्प सीएचएस, इंद्र लोक, फेज IV, नवघर रोड, भाईंदर (पू.), ठाणे- ४०११०५.

प्रक-३) मे. श्रीजी मोटर्स, दुकान क्र. १५ आणि १६, लोकनिसर्ग मार्केट, पंचामृत रोड, ठाणे (प.)-

सदर अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए/२११४/२०१६ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु ११०३४४६.००/- (रुपये अकरा लाख तीन हजार चारशे शेहेचाळीस मात्र) ची रकक्ष ०७/०७/२०१५ पासून वसुली पर्यंत वार्षिक ११.७५% सरळ व्याज टराने प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व रु. ३३६३४/- (रुपये तहेतीस हजार सहाशे चौतीस मात्र) च्या खर्चासह तुमच्याकडून (संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे

- तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.
- तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर . गोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात
- पुढील कार्यवाहीसाठी ३०.०८.२०२३ रोजी स. ११.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तम्हाला देण्यात येतात.
- वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च. आकार आणि परिव्यय

वसुली अधिकारी-।

केलेला परिसर ;



माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यान[े] ह्या २०.०३.२०२३ रोजी दिले

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना दिली जाते की मी श्री. बर्नाडों रेज यांच्य

नामधिकाराची चौकशी करत आहे. याखालील

परिशिष्टामध्ये ("सेड प्रिमिसेस") विशेषतः वर्णन

विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, गहाण, असाइनमेंट या मार्गान सदर जागेवर कोणताही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार,

लाभाचा दावा, हरकत किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असलेली व्यक्ती/ती, कंपनी/चे, वित्तीय संस्था,

भेट, ट्रस्ट, वारसा, कन्व्हेयन्स, भाडेकरू, मृत्यूपत्रीत दान, खटला, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंव

आदेश असल्यास ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १

दिवसांच्या कालावधीत त्याच्या कागदोपत्री पुराव्याच्य

प्रमाणित प्रतींसह, २, डी विंग, तळमजला, क्रिस्टल प्लाझा, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई- ४०० ०५३

येथे अधोस्वाक्षरीकाराकडे नोंदवावा. कसूर झाल्यास असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप कोणत्याही

संदर्भाशिवाय माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

परिशिष्ट

निवासी सदिनिका क्रमांक १४०२, ८१.६० चौ. मीटर चर्टई क्षेत्रफळ आणि सलग्न बाल्कनी, १४ व्या

गहण्यायोग्य मजल्यावरील ८५६० चौ मीटर

एरिगेटिंगमध्ये ४ चौरस मीटर आकाराच्या बाल्कनी आणि

इमारतीमधील दोन कार पार्किंग स्पेस (१ स्टॅक म्हणन

ओळखले जाते) **"ब्युप्राईड"** म्हणून ओळखल्या

जाणाऱ्या हिल रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्ह्यातील वांद्रे-

ए, तालुका अंधेरी या गावातील सीटीएस क्र. ए/७५४

ए/७५५ँए आणि /७५५बी) या जिमनीवर बांधण्यात

ठिकाण: मुंबई ईमेल: bhavyaj@gmail.com तारीख: १४ जुलै, २०२३ **द्रस्थ्वनी: ०२२ - २६७३३४४८**

जाहीर सूचना

आमचा अशील **श्री श्रीराम भिकाजी**

बागले आणि सौ. ललिता श्रीराम

बागले शी वाटाघाटी करत असल्याची

सूचना याद्वारे दिली जाते., या दोघांचा

सदनिका क्रमांक १४२ , एन सी पी ए

अपार्टमेंट, एन सी पी ए कॉम्प्लेक्स, नरिमन

पॉइंट, मुंबई ४०००२१) येथे वास्तव्याचा

पत्ता आहे आणि त्यासंबंधीच्या सर्व

अधिकारांसह अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली

कोणतीही व्यक्ती किंवा संस्था विक्री,

हस्तांतरण, गहाण, भेट, धारणाधिकार,

किंवा अन्यथा या अंतर्गत अनुसूचीमध्ये

वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर किंवा तिच्या

कोणत्याही भागावर कोणतेही शुल्क, भार,

हक्क, व्याज किंवा हक्क असल्याचा दावा

करत असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रकाशित

झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत

अधोस्वाक्षरी करणार्यांना पुराव्यासह लेखी

कळवणे अनिवार्य आहे , तसे न केल्यास

असा कोणताही कथित दावा, व्याज, बोजा

किंवा मागणी माफ केली गेली आहे

आणि/किंवा सर्वांसाठी सोडून दिली आहे

अप्सरा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी

लिमिटेड आणि सदनिका क्रमांक . १४२

चौदाव्या मजल्यावर २८८० चौरस फूट

बिल्ट अप एरिया किंवा त्याभोवती, दोन

कार पार्किंग स्पेससह, तळमजल्यावर कार

पार्किगची जागा क्रमांक १९० आणि

इमारतीच्या तळमजल्यावर कार पार्किगची

जागा क्रमांक १०६ आहे. अप्सरा को-

ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचे

एनसीपीए अपार्टमेंट्स, फोर्ट डिव्हिजनच्या

सीएस क्रमांक १९२२ , १९२२ (पीटी.)

आणि १९२७ वर नरिमन पॉइंट, मुंबई

असे मानले जाईल.

मालमत्ता संपादन करण्यासाठी

केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम ८ च्या तरतुदीनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

ॲसेट रिकव्हरी शाखा. नवी मंबर्ड. शॉप क्र. जी-९ आणि १०. लोकमान्य टिळक शॉपिं

सेंटर, प्लॉट क्र.८, सेक्टर-१ वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३.

फोन : ०२२-२०८७५५०३

ईमेल : <u>brmgr2259@mahabank.co.in / bom2259@mahabank.co.in</u>

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१))

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड

रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲवट - २००२ अन्वये आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३

अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६.०५.२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी करून **१)**

मे. आनंद मेटल रूफिंग (प्रोप. श्री. आनंदकुमार हेमचंद्र श्रीवास्तव), श्री. आनंदकुमार हेमचंद्र

<mark>श्रीवास्तव आणि सौ. संगीता ए श्रीवास्तव</mark> यांना सूचनेत नमूद असलेली रक्कम रु. २,४२,५६,०७८.००

अधिक न लावलेले व्याज एकत्रित सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० **दिवसांत** उपर्जित/उपर्जित होणारे सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिच्यय, प्रभाराची परतफेड सदर

येथे वर नमूद कर्जदार यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने विशेषत: येथे वर नमूद

कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की,सदर अधिनियमाचे

कलम १४ च्या तरतुदी अन्यवे जिल्हा दंडियकारीकडे प्रदान केलेल्या अधिकाराच्या संदर्भात **अर्ज क्र**.

१०९५/२०२१ मधील जिल्हा दंडियकारी द्वारे पारित केल्या दिनांक ०३.१०.२०२२ रोजीचा

. आदेशला अनुसरुन सर्कल अधिकारी/तलाठी, वासिंद, ता. शहापूर, जिल्हा ठाणे यांनी ह्या खाली

विवर्णीत मिळकतीच्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला आणि बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे

ह्या ०७ **जुलै २०२३** रोजी सुपूर्द केला. विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा

देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील सदर मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

शॉप क्र. ११, १२, १३ आणि १४, बिल्डिंग बी, तळ मजला, हरिराज अपार्टमेंट, स.क्र. ७०, हिस्सा

मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५

क्र.४, गाव कळंबे, ता. शहापूर, जिल्हा. ठाणे प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०७.०७.२०२३ ठिकाणः शहापूर, ठाणे

आणि मख्य व्यवस्थापक. उ बँक ऑफ महाराष्ट्र

G2

वसुधेव कुदुम्बकम्

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की आम्ही (ए) ओबेडीयंस इन्फ्राकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड (सी आय एन क्रमोंक : यु७०२००एमएच१९९५पीटीसी०९४१६५) (''ओ आय पी एल '') च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय २, होम वर्थ अपार्टमेंट , गुलमोहर कॉलनी, सातवा क्रॉस रोंड जे व्ही पी डी स्कीम, जुहू, मुंबई४०००४९ येथे आहे. , (१) मालमत्तेचा विकासक म्हणून विशेषतः पहिल्या अनुसूचीमध्ये खाली लिहिलेल्या (''मालमत्ता १ '') मध्ये वर्णन केले आहे, (२) मालमत्तेचे मालक/डेव्हलपर म्हणून दुसऱ्यामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे न्यू उर्मिला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीचे नोंदणीकृत सदस्य आणि भागधारक म्हणून (''मालमत्त २ '') आणि (३) अनुसूची येथे लिहिलेले आहे (''कैथित सोसायटी ''), आणि विशेषत: परिसराचा वापर, व्यवसाय आणि ताबा याबाबत तिसर्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेले येथे लिहिलेले (''मालमत्ता ३); आणि (बी) मनप्रीत इस्टेट एल एल पी) (एल एल पी) ओळख क्रमांक ए ए ए- ८२७३) (''एल एल पी ''), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय सरकार हेरिटेज, जयराजभाॅय पीरभाॅय खोजा, सॅनिटर कॉम्प्लेक्स, केन आणि बी.जे. रोड, बँडस्टँड, वांद्रे वेस्ट, मुंबई ४०००५० येथे आहे , (१) मालमत्ता १ चे मालक म्हणून विशेषतः येथे लिहिलेल्या पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे आणि (२) त्या सोसायटीचे नोंदणीकृत सदस्य आणि भागधारक म्हणून आणि सदुणानुसार त्याचा वापर, व्यवसाय आणि परिसराचा ताबा याविषयी अधिक विशेषत: चौथ्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे (''मालमत्ता ४). मालमत्ता १ , मालमत्ता २ , मालमत्ता ३ आणि मालमत्ता ४ यापुढे एकत्रितपणे ''कथित मालमत म्हणन संबोधले जातात.

ओपीआयएल आणि एलएलपी आणि/किंवा त्या मालमत्तेवर किंवा त्याच्या संदर्भात किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाविरुद्ध कोणताही हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा, आक्षेप, लाभ, मागणी आणि/किंवा इस्टेट असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्ती, मग त्या मार्गाने असो. विक्री, हस्तांतरण विनिमय, लेट, लीज, सब-लीज, रजा आणि परवाना, काळजी घेणारा आधार, भाडेकरू, लिस पेंडन्स, धारणाधिकार, पोट-भाडेकरार, रिलीझ, त्याग, गहाण, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेट, वारसा, वाटा वाटप, करार, असाइनमेंट, डीड, दस्तऐवज, लेखन, कन्व्हेयन्स डीड, डिक्री, डिक्री किंवा कोणत्याही ऱ्यायालयाचा आदेश, करार, करार/ करार, विकास हक्क, प्रकल्प व्यवस्थापन, विकास व्यवस्थापन, भागीदारी, शेअर खरेदीदार/भागधारक/शेअर सबस्क्रिप्शन करार, एफएसआय उपभोग किंवा टीडीआर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा, याद्वारे कागदोपत्री पुराव्यासह ते लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. ही सार्वजनिक सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी केली आहे त्यांना कळवेणे अनिवार्य आहे . या सूचनेला प्रतिसाद खाली नमूद केलेल्या पत्त्याशिवाय इतर कोणत्याही पत्त्यावर किंवा ईमेल पत्त्यावर पाठवला असल्यास, अशा प्रतिसादाचा विचार केला जाणार नाही. वर नमूद केलेल्या विहित कालावधीत असा कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्त्वात नसल्यास किंवा तो माफ केला गेला आहे किंवा सोडला गेला आहे असे मानले जाईल. या सार्वजनिक सूचनेला उत्तर म्हणून संबोधित केलेले सर्व दावे संदर्भ क्रमांक पी०२९४ उद्भृत केले पाहिजेत.

प्रथम अनुसूची येथे संदर्भित आहे (संपत्ती एकचे वर्णन)

उपनगरीय योजना ७ (खार) चा भूखंड क्रमांक डी /९०० (पिटी) असलेला जिमनीचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल सी टी एस क्रमांक डी/९०० ए /३ (पी टी) (याला सी टी एस क्रमांक डी/९०० /ए , ३ असेही संबोधले जाते. ऑनलाइन महसूल नोंदी तसेच काही शीर्षक दस्तऐवज) गाव वांद्रे, ''डी' वॉर्ड, ६०८ .६४ चौरस मीटर किंवा जवळपास, वसलेले, अस्तित्वात असलेले आणि पहिल्या आणि एकोणिसाव्या रोडच्या जंक्शनवर, खार (पश्चिम), मुंबई४०० ०५२ नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगर

दुसरी अनुसूची येथे नमूद केले आहे (संपत्ती २ चे वर्णन)

उपनगरीय योजना ७ (खार) चा भूखंड क्रमांक डी /९०० (पी टी) असलेला जिमनीचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल सिटीएस क्रमांक डी /९००ए /३ (पीटी) (याला सीटीएस क्रमांक डी /९०० /ए / असेही संबोधले जाते. ऑनलाइन महसूल नोंदी तसेच काही शीर्षक दस्तऐवज) गाव वांद्रे, ''डी' वॉर्ड. ६५६.११ चौरस मीटर किंवा जवळपास. वसलेले. अस्तित्वात असलेले आणि पहिल्या आणि एकोणीसाव्या रोडच्या जंक्शनवर, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२ नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगर उपजिल्हा मध्ये आहे

तिसरी अनुसूची येथे नमृद केले आहे (संपत्ती ३ चे वर्णन)

ते सर्व ५ (पाच) प्रत्येकी रुपये ५० /- चे पूर्ण भरलेले समभाग ५१ ते ५५ (दोन्ही समावेशी) शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १९ अंतर्गत विशिष्ट क्रमांक असलेले. दिनांक ३० जून १९८६ आणि सदनिका क्रमांक ११ , सहाव्या मजल्यावर १२५० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ आणि () सहाव्या मजल्यावर ८५० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेले टेरेस आणि () सातव्या मजल्यावर ७०० चौरस फूट चटईक्षेत्र आणि कार सीटीएस क्रमांक डी /९००ए /३ (पी टी) शी संबंधित उपनगरीय योजना ७ (खार) च्या भूखंड क्रमांक डी /९०० (पिटी) जिमनीवर उर्मिला अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीच्या स्टिल्टमध्ये पार्किंगची जागा क्रमांक २ .) (ऑनलाइन महसूल नोंदींमध्ये सिटीएस) क्रमांक डी /९०० /ए /३ तसेच काही शीर्षक दस्तऐवज म्हणून देखील संदर्भित) गाव वांद्रे, ''डी'' प्रभाग, ६०८.६४ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती, वसलेले, पडलेले आणि जंक्शनवर असणे पहिल्या आणि ए रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२ नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्हात आहे .

चौथी अनसची येथे नमद केली आहे

	चाथा अनुसूचा यथ नमूद कला आह (संपत्ती ४ चे वर्णन)					
अ.						
ज. क्र.	सममागाच तपाशल	जागेचा तपशील				
<u> </u>	2 00 2					
۶.	शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये	सदनिका क्रमांक १ पहिल्या मजल्यावर				
	५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी १ ते ५	११४३ चौरस फूट चटईक्षेत्र आहे.				
	(दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले					
٦.	शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये	एका गॅरेजसह पहिल्या मजल्यावर ९८०				
	५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी ६ ते१०	चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला				
	(दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले	सदनिका क्रमांक २.				
₹.	शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ३ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये	सदनिका क्रमांक ३ पहिल्या मजल्यावर				
	५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी ११ ते१५	११४३ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ.				
	(दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले					
٧.	शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ४ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये	सदनिका क्रमांक ४ दुसऱ्या मजल्यावर				
	५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी १६ ते२०	९८० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ				
	(दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले					
ч.	शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १२ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये	सदनिका क्रमांक ५ दुसऱ्या मजल्यावर				
	५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी २१ ते२५	११५६ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ.				
	(दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले	-,				
ξ.	शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १९ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये	कार पार्किगची जागा क्रमांक ८				
	५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी ६१ ते ६५					
	(दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले					
७.	शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ६ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये	सदनिका क्रमांक ६ , तिसऱ्या				
	५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी २६ ते ३०	मजल्यावर १०५० चौरस फूट चटई				
ı	1,1,0,00	1, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				

८. शिअर सर्टिफिकेट क्रमांक ९ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये | चौथ्या मजल्यावर १२६० चौरस फूट ५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी ४१ ते ४५ वार्पेट क्षेत्रफळ असलेला सदिनका (दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले ९. शिअर सर्टिफिकेट क्रमांक १५ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये | चौथ्या मजल्यावर १०२० चौरस फूट ५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी ३१ ते ३५ | कार्पेट क्षेत्रफळ असलेले सदनिका (दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले क्रमांक ८ आणि कार पार्किगची जागा

(दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले

(दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले ११ शिअर सर्टिफिकेट क्रमांक ८ अंतर्गत ५ (पाच) रुपये सदिनका क्रमांक १० पाचव्या ५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी ३६ ते ४० (दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेले

उपनगरीय योजना ७ (खार) च्या भूखंड क्रमांक डी /९०० (पिटी) जिमनीवर उर्मिला अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीमधील सर्व उपरोक्त सदनिका आणि कार पार्किंगची जागा सी टीएस क्रमांक डी /९००ए /३ (पिटी) शी संबंधित आहे.) (ऑनलाइन महसूल नोंदींमध्ये तसेच काही शीर्षक दस्तऐवजांमध्ये सीटीएस क्रमांक डी /९०० /ए /३ म्हणून देखील संबोधले जाते) गाव वांद्रे, ''डी' प्रभाग, ६०८.६४ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती, वसलेले अस्तित्वात आहे आणि जंक्शनवर आहे पहिल्या आणि एकोणीसावा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२ नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई

दिनांक १४ जुलै २०२३

साजित सुवर्णा डीएसके लीगल वकील आणि कायदेशीर सल्लगार सी- १६ , धनराज महल, छत्रपती शिवाजी मार्ग, अपोलो बंदर, मुंबई ४०० ००१

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की सुरेश जी. कोट्यांकर यांचे जोकिम च्या पाम अव्हेन्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. फ्लॅट क्र. बी/४०६, चे शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५२ विभिन्न क्र. २३१ ते २३५ चे रू. ५०/- (५० फक्त) चे पाच (५) शेअर्स प्रत्येकी रु. ५०/-(फक्त पन्नास) जोकिम च्या पाम अव्हेन्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जोगेश्वरी (प), मुंबई - ४०० ०१०२ येथे स्थित हे हरवले/गहाळ झाले आहेत. सापडत नाहीत. याद्वारे सर्वांना सचित केले जाते की ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत कोणताही आक्षेप/दावा प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीद्वारे सभासदाला प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केले जाईल आणि असे समजले जाईल की दावा असेल तर माफ केला गेले आहे आणि सोडून दिला आहे असे मानले जाईल.

्री बैंक ऑफ़ बड़ौदा Rank - 1 Bank of Baroda

ईमेल: vjdomw@bankofbaroda.com

(सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२१ चा नियम ८(१)

बँक ऑफ बडोदा, पी.डी.रोड डोंबिवली पश्चिम शाखा, पहिला मजला पूरनयन बिल्डिंग, पंडित दयाला रोड, दीशा मेडीको, डोंबिवली पश्चिम- ४२९२०२ चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना व प्रतिभृत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ (कायदा क्र. ५४/२००२) आणि प्रतिभृत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन **ऋणको / हमीदार श्री. अरुण सखाराम म्हात्रे** आणि श्रीम. सुनिता अरुण म्हात्रे यांना ३१.०३.२०२३ रोजी अनुसार सूचनेमध्ये उल्लेखित रक्कम रु. १२,५२,७३३.६२/- (रुपये बारा लाख बावन्न हजार सातशे तेहतीस आणि बासष्ट पैसे फक्त) अधिक समझोत्याच्या तारखेपासून व्याज आणि त्यानंतरचे अन्य प्रभार सदर सूचना प्राप्त झार्ल्यापासून ६० दिवसात परत करण्यासाठी १८/०४/२०२३ दिनांकीत मागणी सूचना जारी केेेेेेेली आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणकार मे. रुखसर सिंथेटीक्स, श्री. जलाउद्दीन अन्सारी रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरला आहे, याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचित कायद्याच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली स्वाक्षरी केलेल्याने **दि. ११** जुलै २०२३ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

प्रतिभत मालमत्तेची पर्तता करण्यासाठी. उपलब्ध वेळेनसार. कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८)

च्या तरतुर्दीकडे र्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

प्रथम सुरक्षा : पहिल्या नूरवरील फ्लॅट क्रमांक १०२ चे न्याय्य तारण, महेश सोसायटीजवळ श्री तिसल धाम अपार्टमेंट, श्री राम, टॉकीजच्या मागे, गाव खडेगोळवली, कल्याण पूर्व-४२१३०६, सर्व्हे क्रमांक ५७, हिसा क्रमांक ३, कल्याण डॉबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये, चर्ट्ड क्षेत्र ५६२.४३ चौरस फूट म्हणजे . ५२.२५ चौरस मीटर आहे आणि संलग्न टेरेस/लिफ्ट क्षेत्र ६० चौरस फूट अर्थात ५.५७ चौरस मीटर आहे मध्ये बाल्कर्नींच्या क्षेत्रांचा समावेश आहे आणि चतु:सिमा खालीलनुसरा आहे

संपार्श्विक सुरक्षा : एलआयसी पॉलिसी क्र. ९२२१८८७२३ चे अभिहस्तांकन, ज्याची विमा रक्कम रु. १.५०.०००१ आणि एलआयसी पॉलिसी क्रमांक ९२२१९३२५० चे अभिहस्तांकन

ठिकाण: कल्याण पूर्व

जाहीर सूचना

advanced enzymes ॲड्रव्हान्स्ड एन्झाईम टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

. **सीआयएन** : एल२४२००एमएच१९८९पीएलसी०५१०१८ नों. कार्यालय : सन मॅग्नेटिका, 'ए' विंग, ५ वा मजला, एलआयसी सर्व्हिस रोड, लुईसवाडी,

ठाणे (प.)-४०० ६०४, महाराष्ट्र, भारत, -ई-मेल आयडी : investor.grievances@advancedenzymes.com वेबसाईंट : www.advancedenzymes.com दू. क्र. +९१-२२-४१७०३२०० फॅक्स क्र. +९१-२२-२५८३५१५९,

सूचना ३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ३४ व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता ॲडुव्हान्स्ड एन्झाईम टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड ''कंपनी'') च्या सभासदांची ३४ वी वार्षिक सर्वेसाधारण सभा (''एजीएम'') १२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी दु. ०३.०० वा. (भा.प्र.वे.) व्डिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत होणार आहे. नेगम व्यवहार मंत्रालय भारत सरकारने जारी केलेली अनुक्रमे ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवारी २०२१ आणि ०५ मे, २०२२ रोजीचे जरनल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१ (''एकत्रित एमसीए सर्क्युलर'') व सेबीने जारी केलेले दिनांक ०५ जानेवारी, २०२३ चे सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तत्तुर्दी आणि दि सिक्युरिटीज् ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगोशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन, २०१५, सुधारणा केलेल्या अनुसार च्या अनुपालनात ला अनुसरून ३४ वी एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित केली जाईल आणि सामाईक ठिकाणी सभासदांची प्रत्यक्ष उपस्थिती . ।सली तरी काही अडत नाही. वरील सर्क्युलर्सच्या बाबतीत रिमोट ई–व्होटिंगसाठी प्रक्रिया सह ३४ व्या एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे ईमेल आयडी नोंद्विलेल्या सभासदांना १३ जलै. २०२३ रोजी फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात आला आहे. ज्यांचे ई-मेल ॲडेस नोंदवलेले नाहीत त्या सभासदांनी कुपया ॲड्रेसेस च्या नोंदणीच्या प्रक्रियेकरिता एजीएमची सूचना पाहावी आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ३४ व्या एजीएम पाहणे व . ऱ्यांत सहभागी होण्यासाठी निर्देश वाचावेत.

र्जीएमची सदर सूचना आणि वर्ष २०२२–२३ साठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.advancedenzymes.com क सुद्धा उपलब्ध आहे आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. (www.nseindia.com) वर पाहता येईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (वेळोवेळी सुधारीत होईल त्या प्रमाणे) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सुधारित) (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') ला अनुसरून, सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम वापरून एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठीची सुविधा/ (''रिमोट ई व्होटींग'') पुरवली आहे. ३४ व्या एजीएमसाठी व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा सिस्टीम आणि रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरविण्याकरिता कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत.

सर्व सभासदांना याद्वारे कळविण्यांत येते की रिमोट ई-व्होटींगची सुरुवात ०५ ऑगस्ट, २०२३ (मंगळवार) स. ९.०० वा. (भा.प्र.वे) होईल आणि ते ११ ऑगस्ट, २०२३ (शुक्रवार) सं. ५.०० वा. (भा.प्र.वे.) संपेल. त्यानंतर ई-व्होटींगसाठी सीडीएसएलकडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल

२. उपरोक्त तारीख आणि वेळे नंतर रिमोट ई-व्होटींगला अनुमती दिली जाणार नाही. एकदा का सभासदाने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ठरावावर मत दिले की, त्यानंतर सभासदांना त्यात बदल करणे शक्य होणार नाही.

०५ ऑगस्ट, २०२३ (''कट ऑफ डेट'') ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात कंपनीचे शेअर्स धारण करणारे सभासद रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील

ज्या व्यक्तीने कंपनीकडून सूचना पाठविण्यांत आल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील म्हणजेच सभासद झाली असेल आणि शनिवार ०५ ऑगस्ट. २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ते evoting@nsdl.co.in येथे किंव इश्युअर/आरटीएकडे विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापी जर तुम्ही रिमोट ई-व्होटींगसाठी एनएसडीएलकडे अगोदर नोंदणी केली असल्यास तुमचे मतदान करण्यासाठी तुमच्या विद्यमान ईमेल आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता. जर तुम्ही तुमचा पासवर्ड विसरला असाल तर तुम्ही www.evoting.nsdl.com उपलब्ध पर्याय "Forgot Use Details/Password" किंवा "Physical User Reset Password" वापरून तुमचा पासवर्ड रिसेट करू शकतात किंवा +९१-२२-४८८६७००० आणि +९१-२२-२४९९ ७००० वर फोन करावा. डिमॅट माध्यमाने सिक्यरिटीज धारण केलेल्या वैयक्तिक सभासदांच्या बाबतीत ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कट ऑफ डेट म्हणजेच शनिवार ०५ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते 'ॲक्सेस टू एनएसडीएल ई-व्होटींग सिस्टम

अंतर्गत एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या पद्धतीचा अवलंब करू शकतात. एजीएम मध्ये ई-व्होटींगची प्रक्रिया ही एजीएमच्या तारखेपूर्वी ई-व्होटींग कालावधीत रिमोट ई-व्होटींग साठी दिलेल्य निर्देशांप्रमाणेच आहे. फक्त जे ०५ ऑगस्ट, २०२३ (कट-ऑफ डेट) रोजीस सभासद आहेत आणि व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारा एजीएम मध्ये हजर असतील आणि ज्यांनी त्याआधी रिमोट ई-व्होटींगने ठरावावर त्यांचे मत दिलेले नसेल व त्यांना अन्यथा तसे करण्यास प्रतिबंधित केले नसेल तर ते एजीएम मध्ये उपलब्ध ई-व्होटींग सिस्टीम (www.evotingindia.com) मार्फत मत देण्यास पात्र असतील. जर सभासदांनी एजीएम मध्ये उपलब्ध ई-व्होटिंगमार्फत कोणतीही मते दिली आणि जर तेच सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत सभेत सहभागी झाले नाहीत तर अशा सभासदांनी दिलेली मते अवैध समजली जातील कारण एजीएम मधील ई-व्होटिंगची सुविधा फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांकडून उपलब्ध आहे ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत मतदान केले असेल तो एजीएमध्ये हजर राहण्यास पात्र असतील. तथापि, ते एजीएम

सूचनेत मांडलेले सर्व ठराव (म्हणजेच सामान्य आणि विशेष कामकाज) केवळ इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग माध्यमातून करता येईल.

३४ च्या एजीएमची सूचना सुद्धा एनएसडीएलच्या ई-व्होटिंग मंचावर म्हंणजेच, www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. ७. कंपनीने मोकळ्या आणि पारदर्शक बार्बीमध्ये ई-व्होटींग प्रक्रिया (वार्षिक सर्वसाधारण सभेत रिमोट ई-व्होटींगसह) चे परिनिरिक्षण करण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्री. शिव हरी जलान (सी.पी.क्र. ४२२६) शिव हरी जलान ॲण्ड कं चे मालक,

कार्यरत कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे. तभासदांना ई-व्होटींगच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्व्ह क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्य डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे. किंवा +९१–२२–४८८६७००० आणि +९१–२२–२४९९ ७००० वर फोन करावा. किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्री. अनुभव सक्सेना यांचेकडे विनंती पाठवावी. त्या व्यतिरिक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाच्या संदर्भातील कोणतीही चौकशी/तक्रार कृपया लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट यांना rnt.helpdesk® linkintime.co.in येथे कळवावी किंवा फोन क्र. +९१-२२-४९१८६००० वर किंवा

cs@advancedenzymes.com/ investor.grievances@advancedenzymes.com येथे कंपनीला कळवावी. डिपॉझिटरीज्, म्हणजेच एनएसडीएल आणि सीडीएसएल मार्फत लॉगईन संबंधित केणत्याही तांत्रिक अडचणीसाठी डीमॅट

स्वरूपात सिक्युरिटीज् धारण कलल्या	वरूपात सिक्युरिटाज् धारण कलल्या वयोक्तक संभासदासाठी हल्पडस्क			
लॉगईन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील			
एनएसडीएल सह डिमॅट प्रकारात	लॉगईन मध्ये कोणत्याही तांत्रिक अडचणीस सामोरे जाणारे सभासदांनी			
सिक्युरिटीज् धारण केलेल्या वैयक्तिक	evoting@nsdl.co.in एक विनंती पाठवून किंवा +९१-२२-४८८६७००० आणि			
सभासद	+९१-२२-२४९९७००० वर कॉल करुन एनएसडीएल हेल्पडेस्क शी संपर्क साधावा.			
सीडीएसएल सह डिमॅट प्रकारात	लॉगईन मध्ये कोणत्याही तांत्रिक अडचणीस सामोरे जाणारे सभासदांनी			
सिक्युरिटीज् धारण केलेल्या वैयक्तिक	helpdesk.evoting@cdsl.com येथे एक विनंती पाठवून किंवा १८०० २२ ५५ ३३			
सभासद	वर कॉल करुन सीडीएसएल हेल्पडेस्क शी संपर्क साधावा.			

अभिलेख तारीख

२३ करिता अंतिम लाभाशासाठी सभासदाँची हक्कदारी ठरविण्यासाठी शनिवार ०५ ऑगस्ट, २०२३ ही तारीख अभिलेख तारीख म्हणून निश्चित करण्यात आली आहे. संजय बसंतानी

कंपनी सेक्रेटरी अँड हेड-लिगल ठिकाण : ठाणे (सभासदत्व क्र. ए१९६३७) दिनांक : १३ जुलै, २०२३

जबाबदार नसतील, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीचे भार, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या तरतुर्दीना अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एजीएममध्ये घोषित झाल्यास वित्तीय वर्ष २०२२-

ठिकाण: मुंबई

हे सर्व सामान्य जनतेला कळवण्यासाठी आहे की माझे अशील (१) श्री . मंशा अ. साहेतिया, (२) श्री . अनिल एच

साहेतिया, (३) श्री. हितेश ए साहेतिया सर्व प्रौढ, सर्व येथे राहतात: ६ /सी /७ , नित्यानंद बाग सी एच एस लिमिटे आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७४; येथे सदनिका परिसर खरेदी करणार आहोत: सदनिका क्रमांक १४०६, ए विंग, शेठ हाइट्स सीएचएस लिमिटेड, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७४; ५८ .१६ चौरस मीटरचे मोजमा असलेले कार्पेट क्षेत्र.. त्याच्या मालकाकडन श्री धर्मेश किशन मांगे. येथे राहतात: सदनिका क्रमांक १४०६. ए-विंग रोठ हाइट्स सीएचएस लिमिटेड, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७४ त्यांच्या करारानुसार. वारसाहक, वारसा मृत्युपत्र, हस्तांतरण, गहाण, विक्री, धारणाधिकार, शुल्के, ट्रस्ट, देखभाल किंवा अन्यथा कितीही आवश्यक असेल अश प्रकारे या सदिनिकेवर कोणतेही दांवे, आक्षेप असणार्या सर्व व्यक्ती/कायदेशीर वारसांना ते खाली स्वाक्षरीदारांना कळवण भावश्यक आहे. ही सूचना इथे प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह पोचपावर्त नोंदणीकत पोस्टाने द्यावी. अन्यथा त्यानंतर प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप सर्व उद्दिष्टांसाठी माफ केले जातील आणि त्यानंत कोणत्याही परिस्थितीत त्यावर विचार केला जाणार नाही. माझ्या अशिलांना त्या सदनिकेच्या खरेदीसाठी पुढे जाण्याच आणि विक्रेत्याकडे संबंधित सब-रजिस्ट्रार ऑफिस, कुर्ला यांच्यासमोर विक्री करार/विक्री करारनामा, स्वाक्षरी, नोंदर्ण

ठिकाण: मुंबई. उच्च न्यायालयात अधिवक्ता चेंबूर कॅम्प, मुंबई-४०० ०७४

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय दी कुणबी सहकारी बॅक लि., मुंबई

(१२७, कुणबी ज्ञाती ग्रिहा, सेंट झेवीयर स्ट्रीट, परळ, मुंबई-४०० ०१२, दू.: २४१४८८७५)

ईमेल आयडी: recoverycell.kunbibank@gmail.com

लिलाव नि विक्री सूचना (दिनांक ०३.११.२०२१ रोजीच्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. १२४९/२०२० मधील)

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना याद्वारे **वसुली अधिकारी, श्री. विष्णु ाबुराव निंबरे, दी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई,** एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणी केलेली एक को-ऑपरेटिव्ह बँक ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय वरील पत्त्यावर असून त्यांचे एक शाखा कार्यालय इतरांपैकी परळ, मुंबई-४०० १२ येथे यांच्याकडून सूचना देण्यात येते की, कुणबी सहकारी बेंक लि., मुंबई च्या वसुली अधिकाऱ्यांनी १०.०६.२०२२ ोजी दि कुणबी सहकारी बँक लि. मुंबई कडे गहाण असलेले खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि **मे. टीएससीआय एक्झिम इंडिया प्रा. लि**. च्या कर्ज खात्यामधील बँकेची थकबाकी आणि पुढील व्याज, आकार आणि प्रक्रियेचा खर्च इ. च्या वसुलीसाठी अटी व शर्तींच्या अधीन एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० च्या तरतूदी व नियम, १९६१ अंतर्गत जाहीर लिलावाने मिळकत विकली जाईल. मिळकतीची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे **तत्वाने व कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** होईल, अशा रितीने विक्री कोणत्याही हमी व क्षतीपूर्ती शिवाय होईल. वसुली अधिकारी आणि वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संबंधात इच्छुक पक्षकारांकडून मोहोरबंद पाकीटातून प्रस्ताव मागवत

मेळकतीचे मालक/कर्जदारांचे नाव : श्री. महेश जगदिश राठोड

: मे. टीएससीआय एक्झिम इंडिया प्रा. लि. <mark>वेक्रीसाठीच्या मिळकतीचे वर्णन:</mark> रो हाऊस क्र. १, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ११४, हिस्सा क्र. २३/२, (मोजमापित धारण १७५४.६२ चौ.फू), (केजीएन बंगला), गाव कोपरी, (जुने गाव चंदनसार), चंदनसार रोड, तांदुळ बाजार समोर, वेरार (पू.), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिनकोड-४०१३०५.

नेश्चित केलेली हातची किंमत आहे: रु. १,०५,२७,७२०/- (रु. एक कोटी पाच लाख सत्तावीस हजार) सातशे वीस

बोली वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/ – (रु. एक लाख व त्या पटीत).

लेलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण ०१/०८/२०२३ रोजी दु. ०३.०० **वा**. मिळकतीच्या विक्रीसाठी वरील पत्त्यावर. वरील सदर मिळकत जिल्हा उप निबंधक, निबंधक सहकारी संस्था, पालघर यांनी निश्चित केलेल्या हातच्या किंमतीच्या इच्छुक पक्षकार **१९ जुलै, २०२३ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० वा. दरम्यान** मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात

विहित निविदा प्रपत्र आणि विक्रीच्या अटी व शर्ती कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान रील पत्त्यावर बँके च्या वसुली अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयातून उपलब्ध होतील. मोहोरबंद निविदेसह वरील पत्त्यावर **''दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई''** च्या नावे मुंबई येथे देय पे ऑर्डर/ डिमांड इाफ्ट/ बँकर्स चेकद्वारे व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम (हातच्या किंमतीच्या १०% इअर) म्हणजेच रु. १०,५२,७७२/-रु. दहा लाख बावण्ण हजार सातशे बाहत्तर मात्र) प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख आहे २८/०७/२०२३ **रोजी सायं.** ४.००

वा. पर्यंत. . यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारांना अंतिम बोली किंमतीची १५% रक्कम खरेदीच्या वेळी ताबडतोब जमा करावी लागेल आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास, मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना कोणताही हक्क असणार

. खरेदीची उर्वरित ८५% रक्कम आणि विक्री प्रमाणपत्रावरील मुद्रांक शुल्क व नोंदणी आकार आणि त्यावरील अनुषंगिक कार तसेच लागू असलेले जीएसटी आणि टीडीएस ह्यासाठीची रक्कम ही मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून ३०

येथे वर दिलेल्या विहित मुदतीत प्रदानांत कसूर केल्यास खरेदीदारांनी प्रदान केलेली ठेव रक्कम विक्रीचे खर्च वजा करून नेम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास राज्य सरकारकडे जप्त केले जातील आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवर किंवा नमा केलेल्या रकमेवरील सर्व हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी केल्यानंतर मिळकतीची पुनर्विक्री होईल. पुढे, खरेदीदारांना त्यांची अंतिम बोली रक्कम व ती विकली जाईल ती किंमत त्यामधील कोणतीही तफावत किंवा मतरता असल्यास ती सुध्दा भरून काढावी लागेल.

८. विक्री मिळकतीवरील आधीच्या भारांच्या अधीन होईल आणि बोलीदारांनी त्यांच्या कडून ह्या संदर्भातील योग्य तपशील ळवण्याचा सल्ला त्यांना देण्यात येतो.

विक्री, निबंधक सहकारी संस्था किंवा सहकार आयुक्त, पुणे यांच्या अंतिम मंजुरी/निश्चितीच्या अधीन असेल. जर ११धिकरणाने संमती दिली नाही तर यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार यांनी प्रदान/जमा केलेली रक्कम व्याजाशिवाय यशस्वी

निबंधकांच्या मंजुरी अधीन यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. यशस्वी बोलीदार विक्रीच्या अटी व ११. बँक किंवा वसुली अधिकारी मिळकतीवरील कोणतेही भार, धारणाधिकार, बोजा आणि विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणते मंडळ किंवा प्राधिकरण/सोसायटी यांच्या कर व अन्य कोणत्याही थकबाकीसाठी

. . लिलावाच्या समाप्त्रीस जे बोलीदार सर्वोच्च बोली (हातच्या किंमतीपेक्षा कमी नसलेली) सादर करतील त्यांना

हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावा, अधिकार, थकबाकी याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी. १२. उपरोक्त तारखांना लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबाबत त्यांना कळविण्याकरिता उपरोक्त खात्याचे कर्जदार, त्यांचे चालक आणि जामीनदार, गहाणकार यांना एम.सी.एस. ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदी व नियम, १९६१ नुसार **१५ दिवसां**ची ही एक अनिवार्य सूचना देखील आहे, जेणे करून इच्छा असल्यास, ते बँकेकडून केल्या जावयाच्या लिलावापूर्वी खर्च, आकार, पुढील व्याज व प्रक्रियेच्या खर्चासहीत त्यांनी देय असलेली संपूर्ण थकबाकी ते प्रदान करू शकतात

(श्री. विष्णु बाबुराव निंबरे) देनांक: १३/०७/२०२३

४०००२१ येथे अस्तित्वात आहे. अनिल हरीश डी. एम. हरीश आणि कंपनी विकल

मरीन ड्राइव्ह, मुंबई ४०० ००२ notice@dmharish.com दिनांक: १४-०७ -२०२३

वसुली अधिकारी (एमसीएस ॲक्ट, १९६० व एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये) मोबाईल क्र. ९८६८३१६७६६

दी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबईसाठी

उपनगरातील उपजिल्हा आहे .

३०५-३०९, नीलकंठ, ९८,

क्षेत्रफळ आणि कार पार्किगची जागा

क्रमांक ९ , स्टिल्टमध्ये २०० चौरस

क्षेत्रफळ आणि कार पार्किगची जागा

मजल्यावर ११०० चौरस फूट कार्पेट

क्षेत्रफळ आणि कार पार्किगची जागा

क्रमांक ३

१०. | शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १० अंतर्गत ५ (पाच) रुपये | सदनिका क्रमांक ९ पाचव्या

५०/- चे पूर्ण पेड केलेले शेअर्स प्रत्येकी ४६ ते ५० | मजल्यावर ११०० चौरस फूट कार्पेट

ईमेल: sajit.suvarna@dsklegal.com