

Advanced Enzyme Technologies Ltd.

CIN: L24200MH1989PLC051018

Sun Magnetica, 'A' wing, 5th Floor, LIC Service Road, Louiswadi, Thane (W)-400 604, India Tel: +91-22-4170 3200, Fax: +91-22-2583 5159

 $Email: info@advancedenzymes.com, \ www.advancedenzymes.com$

May 13, 2024

BSE Limited

P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001

Scrip Code-540025

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai- 400 051

Trading Symbol-ADVENZYMES

Dear Sir,

Sub: Newspaper publication of Extract of audited Consolidated Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2024.

Ref: ISIN: INE837H01020

Pursuant to the provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copy of the newspaper publication of 'Extract of audited Consolidated Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2024' published in The Free Press Journal and Navshakti on May 12, 2024.

Thanking you, Yours faithfully, For Advanced Enzyme Technologies Limited

Sanjay Basantani Company Secretary and Head - Legal

Encl.: As above

SPORTS CAFE



Korda shoots 66 to keep bid alive for 6th straight LPGA Tour win

Clifton (US): Nelly Korda has no intention of letting anyone run away with the Cognizant Founders Cup and end her bid to become the first player to win six straight LPGA Tour tournaments. Hear that Rose Zhang and Madelene Sagstrom. Faced with a 10-stroke deficit | leaders Zhang and Sagstrom with 36 holes to play.

starting her second round on Friday in the event that honors the tour's founding members, Korda shot a bogey-free 6-under 66 in cold, damp conditions to move into third place, four shots behind

> Thakur says India can get

2036 Olympics PTI / Hamirpur

Bullish about India's chances of securing the 2036 Olympic hosting rights, Sports Minister Anurag Thakur said the country has the wherewithal to compete with other contenders in the bidding war and rejected criticism that the money would be better spent on welfare schemes.

The host of the Games will be decided by the International Olympic Committee's future host commission not before 2026 or 2027 as the IOC is due to elect a new president next year. India's ambitious interest has found support from current IOC head Thomas Bach, who believes the country has a "strong

case". "We are fully prepared. Very easily we can," Thakur asserted in an interview to PTI when asked whether India has what it takes to withstand the aggressive bidding war that is likely to ensue given that several countries like Poland, Indonesia, Mexico, Qatar, and Saudi Arabia have either declared interest or are likely to join the race for the

Mbappé confirms PSG departure

MIG CC clinch MCA U-19 title

Mumbai: MIG Cricket Club produced another brilliant performance to defeat Gamdevi Cricketers by 56 runs in the finals of the 3rd MCA Under-19 Cricket Tournament 2023-2024, organized by Bhama Cricket Club in association with Mumbai Cricket Club under the aegis of the Mumbai Cricket Association and played at Police Gymkhana ground, Marine Drive on Saturday. Deciding to bat first, MIG Cricket Club amassed a challenging total of 232 for the loss of six wickets from their stipulated 35 overs. The highlight of MIG CC's innings was number three bat Naman Jhawar's solid 54-ball knock of 75 runs with seven hits to the boundary ropes and two sixes. Jhawar's teammates, opening batsman Aditya Baliwada 47 runs and middle order Hriday Mehta 30 runs contributed to swell the innings. Gamdevi's medium pacer Arnav Rane two for 24 and off-spinner Rudra Tank two for 32 were responsible to get the wickets. More details are available online on our website

Puneet shines in CitiBank victory

Mumbai: Puneet Gamnani played a stellar roles scoring a 47ball 74 runs (7x4, 2x6) to steer Citi Bank to an emphatic ninewicket victory against Indusind Bank in a plate Division match of the 62nd Sir Benegal Rama Rau Bank Shield Cricket Tournament 2024, organised by Reserve Bank of India under the aegis of the Mumbai Cricket Association and played at the Sunder CC ground, Cross Maidan on Saturday. Opting to bat first, Indusind Bank could only score 125 for six wickets from 20 overs. Sridhar Rao 36 runs, Sagar Gawde 33 runs and Mihir Angne 19 runs helped to prop the total, while Citi Bank bowlers Alok Shastri three for 16 and Vinayak Pillai two for 12 managed to get the wickets. Later, Citi Bank without much of resistance from the Indusind bowling attacking managed to cross the finish line making 126 runs for the loss of just one wickets in 14.3 overs. Besides Gamnani's knock, S Chemburkar scored 29 to complete the win. More details are available online on our website.

Inter win leaves Frosinone sweating

Frosninone (Italy): Serie A champion Inter Milan beat up Frosinone 5-0 and left the lowly home side sweating over possible relegation. With two weeks of the season remaining, six teams are still hoping to avoid joining Salernitana in the second tier. Frosinone is 16th on the 20-team table, two points above the relegation zone. It has two games left, while teams above and below it have three. The result ended Frosinone's sixgame unbeaten run. Davide Frattesi scored Inter's first-half opener on Friday and Marko Arnautovic made it 2-0 after an hour. Canadian midfielder Tajon Buchanan got the third with his first goal for the club. Lautaro Martinez's left-foot shot was his 24th goal of the league. Marcus Thuram completed the rout

Bhaker, Bhanwala stay on course

Bhopal: Olympian Manu Bhaker and Anish Bhanwala stayed on course for a top finish at the Olympic Selection Trials (OST) for rifle/pistol, shooting solid scores in qualification rounds of their respective events here on Saturday. Taking aim at the M.P.State Shooting Academy range, Anish topped the men's 25m rapid-fire pistol event with a score of 587, while Manu came third in the women's 25m pistol shooting 585 to maintain the top rank among the five shooters in each event. The finals are scheduled for Sunday where there are crucial podium points to be won by the five qualified shooters.

Tandon in World Squash second round

New Delhi: India's Ramit Tandon made a fine start to his campaign in the World Squash Championships with a breezy win over USA's Faraz Khan at Cairo. The world No. 36 Tandon, who gained a direct entry into the tournament, emerged a 11-1 11-3 11-3 winner in the first round, dismantling Khan, world No.

Total income from operations

Equity Share Capital

Diluted

Notes:

the last audited Balance Sheet

Total income from operations

Profit before tax

rofit after tax

Place: Thane

Dated: 11 May 2024

Date: 09/05/2024

Place : Pune

Net Profit / (Loss) for the period

(before tax, exceptional and/ or extraordinary items)

Net Profit / (Loss) for the period before tax

et Profit / (Loss) for the period after tax

(after exceptional and/ or extraordinary items)

after Exceptional and/or Extraordinary items

and Other Comprehensive Income (after tax)

Reserves excluding Revaluation Reserve as per

Earnings Per Share of ₹ 2 each (not annualised)

Directors at their meeting held on 11 May 2024.

third quarter had only been reviewed and not subjected to audit.

The key standalone financial information are as under:

Particulars

(for continuing and discontinued operations)

Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)

Total Comprehensive Income for the period

The Frenchman says ahead of an expected move to Real Madrid

Kylian Mbappé confirmed what the soccer world was long expecting to hear, announcing that he is leaving Paris Saint-Germain ahead of a widely expected move to

Real Madrid. Mbappé said on X on Friday that his final home game for PSG will be on Sunday against Toulouse.

"I never thought it would be this difficult to leave my country," he said in the video post.

"I think I needed this, a new challenge after seven years." emotional-looking Mbappé gulped and paused

PSG's fans. "It's a club I will keep in my mind for my entire life. I will tell everybody I had the

for breath as he addressed

chance to play here.' He added, "You will stay in my heart forever," then winked and raised a thumb.

According to sports daily L'Equipe, Mbappé went to meet and dine with PSG ultras known as CUP (Paris Ultras Collective) shortly after making his announcement. They were set to discuss tributes to him at Parc des Princes on Sunday night.

After that game, French champion PSG has league games to follow at Nice and Metz. He is once more the French league top scorer, with 26 goals.

The 25-year-old Mbappé now captains France and won the World Cup in 2018, becoming the second teenager, after Pelé, to score in a World Cup final. He top-scored at the 2022 World Cup, including a rare hat trick in the final.

from Monaco in a deal worth 180 million euros (USD 194 million). He is expected to be bought by 14-time Champions League winner Real Madrid. In 2021, PSG turned down a

Mbappé joined PSG in 2017

bid of 180 million euros from Madrid for Mbappé. He renewed his contract with PSG but didn't take up the option for an extra year. Earlier this year, he told PSG he's leaving at the end of the season.

On Friday, he confirmed it. "I wanted to announce to you all that it's my last year (season) with Paris Saint-

Germain. I will not extend (my contract) and the adventure will come to an end in a

few weeks," he said.

"First of all, I want to thank my teammates, all the teammates I had, all the coaches: Unai Emery, Thomas Tuchel, Mauricio Pochettino, Christophe Galtier and Luis 255 goals for PSG, many of them featuring his trademark move: Sprinting down the left wing, cutting inside a wrongfooted defender and curling the ball into the right corner

While his prolific output helped to deliver six league titles in seven years, it also often masked glaring deficien-

with speed and precision.

cies that were exposed at the highest level in the Champions League. On Tuesday night, he

Mbappe, the topscorer in French league once again with these goals

"I never thought it would be this difficult

to leave my country. I

think I needed this, a

new challenge after

club I will keep in my

seven years. It's a

mind for my entire

everybody I had the

chance to play here."

Kylian Mbappe,

PSG striker

life. I will tell

trudged off the field when PSG went out of the semifinals of the Champions League after losing to Borussia Dortmund 1-0 in each leg. Mbappé's departure will

end the superstar era at PSG.

CHOPRA VOWS TO WIN NEXT DL MEETING

PTI / DOHA

Olympic and world champion thrower Neeraj Chopra vowed to go one step ahead in the next Diamond League meeting after finishing a close second during the Doha leg here.

Chopra finished second at the Doha Diamond League as his big final effort of 88.36m fell short by just two centimeters of Jakub Vadlejch's winning effort on Friday night.

The 26-year-old Chopra trailed the veteran Czech -who won the title with his third throw of 88.38m -throughout the competition.

Chopra, taking part in his first competition of the sea-

son, made a last ditch effort but the Indian superstar failed to defend the title.

Two-time world champion Anderson Peters took the third sport with a throw measuring 86.62m.

"The most important competition for me this year is

■ "The support I am getting from the Indian people here in Qatar is always amazing, there aren't words enough for me to thank them for their support. Maybe in some years the Indian will throw really far! I feel really proud that I am an Indian."

Neerai Chopra, Olympic gold medallist

Paris Olympics, but Diamond League meetings are important too. This was the opener for me this season, I finished second with a narrow two centimetre margin but next time I will try to draw far and try to win," Chopra said.

AG (L&R) Sports Club emerge 'B' Div champs

FPJ NEWS SERVICE / MUMBAI

AG (L&R) Sports Club emerged defeating Viva Super Market Sports Club by a close 10 runs in the 'B' Division final of the MCA Corporate Trophy cricket tournament 2024, played under floodlights at the MCA ground, BKC on Friday night.

Sent in to bat, AG Sports Club boosted by the efforts of middle-order bat Siddhesh Neral who batted with determination to smash an unbeaten 65 runs, managed to put on board a decent total of 131 all out from their quota of 20 overs. Neral during his 49-ball innings cracked six bound-

(₹ in million except the Earnings per share

Audited

6,238.68

2,029.53

1,878.21

1,369.51

1.462.00

223.65

13.017.63

Mar 31, 2024 Dec 31, 2023 Mar 31, 2023 Mar 31, 2024 Mar 31, 2023

Audited

1,387.10

461.64

421.02

290.27

223.65

2.87

Mar 31, 2024 Dec 31, 2023 Mar 31, 2023 Mar 31, 2024 Mar 31, 2023

(Audited)

825.60

Year Ended

Audited

5,406.37

1.444.50

1,403.88

1,038.66

1.584.95

12,127.04

(₹ in millio

(Audited)

3.115.29

742.78

555.2

M.M. Kabra

Year Ended

By Order of the Board

Wholetime Directo DIN: 00148294

(Audited)

3,654.69

1,339.92

1,081.23

9.45

223.65

Advanced Enzyme Technologies Limited

Quarter Ended

Unaudited

1,609.35

588.77

588.77

425.02

454.46

223.65

3.74

Quarter Ended

191.20

Regd. Office and Corporate Office: Sun Magnetica, 5th Floor, LIC Service Road, di, Thane - 400604, Maharashtra, India. Tel No : 91-22-41703220 Fax No: +91-22-25835159

CIN.: L24200MH1989PLC051018

Website: www.advancedenzymes.com, Email Id: sanjay@advancedenzymes.com

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

Audited

1,578.15

547.42

396.10

298.72

309.17

223.65

The above audited consolidated financial results were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of

The figures for the quarter ended 31 March 2024 and corresponding quarter ended in the previous year as reported in these

consolidated financial results are the balancing figures between consolidated audited figures in respect of the full financial year and

the published year to date figures upto the end of the third quarter of the relevant financial year. Also, the figures up to the end of the

The above is an extract of the detailed format of audited consolidated financial results for the quarter and year ended on 31 March

2024 filed with Stock Exchanges under Regulation 22 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations

2015. The full format of the quarterly financial results is available on the website of the Company: www.advancedenzymes.com and

(Audited)

924.03

103.91

31.38

on the website of the BSE Ltd.: www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd.: www.nseindia.com.



INDIAN OVERSEAS BANK

Thane Branch (0089)

Arjun Tower, 1st Floor, Gokhale Road, Naupada

Thane, PIN - 400 602, Maharashtra

Tel: 022-25408989/ F-mail: iob0089@iob in

(APPENDIX IV)

POSSESSION NOTICE

(for immovable property) [(Rule 8(1)]

The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of

powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand notice dated**

23.05.2023 calling upon the borrowers Mr. Tejesh Sakharam Khengle,

Mr. Vinayak Sakharam Khengle, Flat no 402, Today Kana Palace

Opp. Neelkanth Sweets, Sector-21, Plot no 80, Kamothe -410206

hereinafter referred as "borrowers")to repay the amount mentioned in

the notice being to Rs. 19,57,852.00 (Rupees Nineteen Lakhs Fifty-Seven Thousand Eight Hundred Fifty-Two Only) as on 23.05.2023

with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date

of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby

given to the borrowers and the public in general that the undersigned

has taken possession of the property described herein below in

exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the

said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 8th day of May of

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the

property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an

amount of Rs. 19.57.852.00 (Rupees Nineteen Lakhs Fifty-Seven

Thousand Eight Hundred Fifty-Two Only) as on 23.05.2023 with

interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of

payment less repayments, if any, made after issuance of Demand

Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs.

21,43,122/- (Rupees Twenty One Lakhs Forty Three Thousand One

Hundred Twenty Two Only) payable with further interest at contractua

(3) The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of

the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to

Description of the Immovable Property

Flat no. 501. Fifth Floor, Tulip A4 in the building known as "Wise City

South Block Phase I, Plot RZ8, sbuilding 6 Wing A4" of the project

known as "Wadhwa Wise City" admeasuring 40.44 Sq. Mtrs. carpet

area constructed on a land bearing Survey no. 128/1 and others situated at Village Wardoli, Taluka Panvel & District Raigad, Nav

Mumbai, 410206 within the limits of Navi Mumbai Municipa

rates & rests, charges etc., till date of payment.

redeem the secured assets.

Corporation.

Place: Thane

Date: 08.05.2024

Medium Pacer Rahul Chaudhary was Viva's most successful bowler taking four wickets for 20 runs. In reply, Viva Super Market SC batted well and put up a good fight in the chase, but

they were contained by the ri-

short being bowled out for 121 all out in 19.4 overs. Makrand Patil 43 runs was the lone batsman who managed to stay long in the middle. Rahul Chaudhary chipped in with an unbeaten 16 runs and Mayur Mangela also scored 16 runs. *More details*

available on our website

PUBLIC NOTICE

. Jigna Sandeep Katira, have jointly ourchased a Property viz. land from Akshay Enterprises, by a sale deed dated 19th October, 2013, There are four owners of the said property. Chandrakant Katira, Saraswati Katira, Sandeep Katira and Jigna Katira (My self), in respect of our joint immovable Property admeasuring 2500 Sq.Fts. out of 40125.80 Sq.Fts., Whereas the Survey number Of the property is 47/2(2) and 47/3 situated at Village: Deravali, Taluka Panvel, Dist. Raigad and within the Division of Raigad, Taluka and sub Division Panvel and within the Jurisdiction of the Sub-Registrar of Panvel and within the Limits of Raigad Zilla Parishad and whereas, I have made a power of the said property or 3rd January, 2014, duly registered with sub Registrar, Kurla No. 2, I. Jigna Katira have given powers, through the said power of attorney to my father-inlaw Mr. Chandrakant Katira but because of Pendency of court matter, so today onwards, I am revoking all the powers from Mrs. Chandrakant Katira which was given thereby through the said power of attorney regarding the above said and described Property. declares that, my personal presence and permission is must for any kind of transactions, act or deed, regarding the said property.

> Advocate for the Applicant Jignasha Mehta Flat No. 16, 4th Floor, Raiendra Prasad CHS Ltd. SL Road, Near Tambe Nagar Mulund (W), Mumbai-400080

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public for and on behalf of my clients are negotiating with proposed Seller/Vendor/Transferor viz. MRS. MEENA AGARWAL, to purchase and acquire ALL THAT her right/s, title/s and beneficial interest/s into Ten (10) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each, aggregating to Rs.500/- (Rupees Five Hundred Only), and bearing Distinctive Nos. 1711 to 1720 (both inclusive) issued by "Lodha Bellissimo Cooperative Housing Society Limited", under Share Certificate No. 172, issued in favour of the said proposed Seller/Vendor/Transferor viz. MRS. MEENA AGARWAL, along with all her right/s, title/s and interest/s in the said Flat No. 3902, admeasuring 1709 sq.ft. Carpet Area (equivalent to 158.77 sq.mtrs. carpet area), on 39th Floor, Wing-'B', along with Two (2) Car Parkings bearing Nos. 309 and 310 at P2 Level in the Building known as "LODHA BELLISSIMO", society known as "Lodha Bellissimo Co-operative Housing Society Limited" (Registration No. MUM/WGS/HSG/(TC)/9158/12-13/2012 dated 22nd October, 2012), situated at: Apollo Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai - 400011, lying and situated on land bearing C.S. No. 1/63 & 64, of Lower Parel Division, in the registration and situated on land bearing C.S. No. 1/63 & 64, of Lower Parel Division, in the registration district and sub-district of Mumbai City District, (hereinafter collectively referred to and called

Any Person/s, Bank/s, Financial Institution/s having any right/s, title, interest/s or claim/s against or to or in respect of the said flat or any part thereof by way of sale, exchange, gift, release, licence, tenancy, lease lien, charge, mortgage, trust, easement, partition, suit, decree, maintenance, inheritance, attachment or injunction order, acquisition, lise pendens, bequest, possession or otherwise howsoever is required to make the same known in writing along with complete documentary evidence thereof to the undersigned having address, ADVOCATE DIPESH BHAVE, Near Aiyappa Mandir, Opp. Shreeji Building and Building No. 70, Ground Floor, Gandhi Nagar, Near M.I.G. Cricket Club, Bandra (E), Mumbai -400051, within Fourteen (14) days from the date of publication hereof failing which any and all such claims shall be considered as and deemed to have been waived and/or abandoned and the transaction shall be proceeded with accordinaly ransaction shall be proceeded with accordingly.

SCHEDULE ABOVE REFERED

SCHEDULE ABOVE REFERED

ALL THAT right, title and beneficial interest in the said 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs.50/(Rupees Fifty Only) each, aggregating to Rs.500/- (Rupees Five Hundred Only), and bearing
Distinctive Nos. 1711 to 1720 (both inclusive) issued by "Lodha Bellissimo Co-operative
Housing Society Limited", under Share Certificate No. 172, issued in favour of the said
proposed Seller/Vendor/Transferor viz. MRS. MEENA AGARWAL, along with all her right/s,
title/s and interest/s in the said Flat No. 3902, admeasuring 1709 sq.ft. Carpet Area (equivalent
to 158.77 sq.mtrs. carpet area), on 39th Floor, Wing -B', along with Two (2) Car Parkings
bearing Nos. 309 and 310 at P2 Level in the Building known as "LODHA BELLISSIMO",
seciety known as "I odba Bellissimo Co-operative Housing Society. Impited "(Revisitation No. ociety known as "Lodha Bellissimo Co-operative Housing Society Limited" (Registration No. 4UM/WGS/HSG/(TC)/9158/12-13/2012 dated 22nd October, 2012), situated at:- Apollo Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai 400011, lying and situated on land bearing C.S. No. 1/63 & 64, of Lower Parel Division, in the registration district and sub-district

Date: 11-05-2024

of Mumbai City District.

MR. DIPESH R. BHAVE ADVOCATE HIGH COURT
Office : Flat No.602, 6th Floor, Suyash Apt.
Opp. Deepti Meghdoot Bldg, Off. Phirozshah
Mehta Rd, Vile Parle (E), Mumbai -57

PUBLIC NOTICE This is to publicly inform that Office Nos.

1209 and 1210 on 12th Floor, admeasuring 262.49 sq.ft., in the proposed building PARINEE-I", situated at 7A, Shah Industrial _etter dated 19.12.2012 read Compensation letter dated 24.05.2016 by for which our clients have paid the entir

/ide their letter dated 08.05.2024, M/s. Parinee Realty Pvt. Ltd. have illegally and inilaterally cancelled the said allotment, during the pendency of our Rera Complaint No. CC006000000395566 of 2023, without our vritten consent or in any manner, whatsoever, though nothing is due and payable towards the

We are initiating legal proceedings before the Competent Forums/ Authorities/ Courts of aw against said M/s. Parinee Realty Pvt. Ltd. The public is hereby forewarned to refrain from entering into any transactions and/or executing any documents/ instruments/ vritings/ agreements in respect of any proposed transfer in respect of the said Office Premises and/or any part thereof. Anyone doing so will be solely at his/her/their risks, costs and consequences which please note.

ADVOCATE GAURAV SHARMA 12. 2nd Floor, Western India House

Tel: +91 88796 22119. Email: gauray@sharmaglawassociates.con

GOREGAON West Branch-

Nirala House, Pt. Dindayal Upadhyay Chowk Jawahar Nagar, Goregaon West, Mumbai-400104PH Tel no. 28720068 / Tele Fax: 28727104, Fmail: hmmsro2197@centralbank.co.in

POSSESION NOTICE under [RULE 8 (1)] SARFAESI Rule Whereas, the Authorized officer of the Central Bank of India, Goregaon Branch under

the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 02.01.2024 Calling upon the borrower 1.Mrs.Vidya <u>Ujgare (Applicant)</u>: -(1)address: W/o: Chandrabhan Ujgare, Dr Cg Road, near National Sarvodaya School, indra Nagar Sindhi Camp Chembur.FCI Mumbai, 400074 (2) Address: Ms Building No-17, Room No-579, dr Cg Road, Chembur Colony, Mumbai-400074.(3) Address: Flat No-207, Wing-f, Shiv Savli Complex, Shival Nagar, Dombivali, thane-421201.2.Mr.Pravin Waghmare(co-applicant):-(1)address: S/o Shantaram Waghmare Near Bsant Park,opp Chembur Police Station, Marwadi Chawl, Gaondevi Compound, Rc Marg, Chembur, mumbai-400071. (2) Address: Ms Building No - 17, Room No - 579, Dr Cg Road, chembur Colony, mumbai-400074. (3) Address: Flat No-207, Wing-f, Shiv Savli Complex, shivali Nagar, Dombivali, thane-421201, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 7686837.73(Rupees Seventy six lakh eighty six thousand eight hundred thirty seven and seventy three paisa only) (which represents the principal plus interest due as on the 02.01.2024), plus interest and other charges from 02.01.2024 to till date within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 06th day of MAY 2024.

The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of Rs. 7686837.73 (Rupees Seventy six lakh eighty six thousand eight hundred thirty seven and seventy three paisa only) (which represents the principal plus interest due as on the

02.01.2024), plus interest and other charges from 02.01.2024. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property: (Details description of the secured asset/mortgaged property) Flat No-207,2nd Floor,FWing, Shiv Savli Complex, Kalyan, Thane, Dombivali-421201 Authorised Officer, Central Bank Of India

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Asset Recovery Branch, Pune - RO Pune Metro Suyog Plaza, 1st Floor, 1278, Jangali Maharaj Road, Pune-411 004, Email: ubin0578789@unionbankofindia.bank, Mob: 8169178780

Mega E-auction For Sale of Movable / **Immovable Properties**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower (s) & Guarantor (s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Sr. No.	Name of the Branch & Borrowers / Guarantors & Type of Possession	Amount Due	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Min. Bid Increment By which the Bid is to be increased
		Thousand Six Hundred Fifty-Four	Flat No 702, 7th Floor A Wing Building No.1, Oasis Sai Bhaskar Residence, Near R.T.O Office And Hotel Sandeep, Survey No.9 Hissa No. 3/1/1, Village: Chikanghar, Tal-kalyan, Dist: Thane, Mumbai - 421301	Rs. 61,12,000/- (Rupees Sixty One Lakhs Twelve Thousand Only)	Rs. 6,11,200/- (Rupees Six Lakhs Eleven Thousand Two Hundred Only)	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

For detailed terms and condition of the sale, Branch contact detail, Registration and Login and Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp Note: All bidders are requested to visit the above site & complete the registration, KYC updation & payment 3 to 4 days before date of E-auction to avoid last minute rush

> Date & Time of E-Auction: 29/05/2024 (12 Noon to 5 pm) The English version shall be final if any question of interpretation arises

Authorized Officer

Authorised Office

Indian Overseas Bank

state, Off. Veera Desai Road, Andheri (West) Mumbai - 400 053 has been allotted to my clients vide a binding Allotment

M/s. Parinee Realty Pyt. Ltd (formerly known as Green Bird Developers Pvt. Ltd) having egistered office at 1st Floor, Crescenzo 5/38-39. G Block, behind MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 consideration, thereby creating valuable rights in favour of our clients.

said allotted Office Premises.

Place: Mumbai

Date: 12.05.2024

Sir P. M. Road, Fort, Mumbai - 400 001

Date : 06/05/2024 Place : Mumbai

Union Bank of India

R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Whatsapp & Mobile

9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिंगतीमध्ये काण्यांत आलेल्या टार्व्याच्या खोपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभुल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

गोरेगाव पश्चिम शाखा-

३६, निराला हाऊस, पं. दीनदयाल उपाध्याय चौक, जवाहर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मंबई-४००१०४ पीएचः टेलि क्र. २८७२००६८/ टेलि फॅक्सः २८७२७१०४, वेबसाईटः bmmsro2197@centralbank.co.in

कब्जा सूचना (नियम ८(१)) सरफैसी नियम अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, गोरेगाव शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट . (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२.०१.२०२४ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>१. श्रीम. विद्या उजगरे (अर्जदार):- (१) पत्ता : चंद्रभान</mark> उजगरे यांच्या पत्नी, डॉ. सी. जी. रोड, नॅशनल सर्वोदय स्कूल जवळ, इंद्र नगर, सिंधी कॅम्प, चेंबूर, एफसीआय, मुंबई ४०००७४, **(२) पत्ताः एमएस बिल्डिंग क्र.-१७,** रूम क्र.-५७९, डॉ. सी.जी. रोडे, चेंबूर कॉलनी, मुंबई-४०००७४, **(३) पत्ताः फ्लॅट क्र**. **२०७, विंग-एफ**, शिव सावली कॉम्पलेक्स, शिवाली नगर, डोंबिवली, ठाणे-४२१२०१, २. श्री. प्रविण वाघमारे (सह-अर्जदार):- (१) पत्ता **शांताराम वाघमारे यांचे पुत्र,** बसंत पार्क जवळ, चेंबूर पोलीस ठाण्यानजिक, मारवाडी चाळ, गांवदेवी कंपाऊंड, आरसी मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१. (२) **पत्ताः एमएस बिल्डिंग क्र.-१७,** रूम क्र.-५७९, डॉ. सी.जी. रोड, चेंबूर कॉलनी, मुंबई-४०००७४, (३) पत्ताः फ्लॅट क्र. २०७, विंग-एफ, शिव सावली कॉम्पलेक्स, शिवाली नगर, डोंबिवली, ठाणे-४२१२०१ यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम ह. ७६८६८३७.७३ (रुपये श्याहत्तर लाख श्याऐंशी हजार आठशे सदोतीस आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) (जे ०२.०१.२०२४ रोजी देय असलेल्या मुद्दल अधिक व्याजाने प्रतिनिधित्व करते), अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार ०२.०१.२०२४ पासून या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

. रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: वरील नमूद कर्जदार हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला /तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या ०६ मे २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: वरील नमुद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. ७६८६८३७.७३ (रुपये श्याहत्तर लाख श्याऐंशी हजार आठशे सदोतीस आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) (जे ०२.०१.२०२४ रोजी देय असलेल्या मुद्दल अधिक व्याजाने प्रतिनिधित्व करते), अधिक त्यावरील ०२.०१.२०२४ पासूनचे व्याज आणि इतर प्रभार याच्या भाराधीन

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. थावर मिळकतीचे वर्णन

(तारण मालमत्तेचा /गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील)

फ्लॅट क्र.२०७, २रा मजला, एफ विंग, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, कल्याण, ठाणे, डोंबिवली-४२१२०१. प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : मुंबई दिनांक: ०६/०५/२०२४ सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया



गोरेगाव पश्चिम शाखा-३६, निराला हाऊस, पीटी. दिनदयाल उपाध्याय चौक, जवाहर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४००१०४ पीएचः टेलि क्र. २८७२००६८/ टेलि फॅक्सः २८७२७१०४,

वेबसाईट: bmmsro2197@centralbank.co.in कब्जा सूचना (नियम ८(१)) सरफैसी नियम अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, गोरेगाव शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२.०१.२०२४ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री परवेश कुमार. पत्ता-<mark>१ पत्ताः नन्ह् कुमार यांच्या मुलगा,</mark> समता नगर २, चाळ क्र.२, कैलास कॉलनी, शमशान भूमी जवळ, उल्हासनगर ५, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००५. २ पत्ताः २०/बी/४०३, जीवन ज्योती सोसायटी, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००७२. ३. फ्लॅट क्र.२०३, विंग-बी, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, शिवाली नगर, डोंबिवली ठाणे-४२१२०१, यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ५**२९२७३८.००(रुपये बावन्न लाख ब्याण्णव हजार सातशे अडतीस मात्र)** (जे ०२.०१.२०२४ रोजी देय असलेल्या मुद्दल अधिक व्याजाने प्रतिनिधित्व करते), अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार ०२.०१.२०२४ पासून या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात मांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: वरील नमूद कर्जदार हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **०६ मे २०२४ रोजी** घेतला आहे.

विशेषत: वरील नमुद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. ५२९२७३८.००(रुपये बावन्न **लाख ब्याण्णव हजार सातशे अडतीस मात्र)** (जे ०२.०१.२०२४ रोजी देय असलेल्या महदल अधिक व्याजाने प्रतिनिधित्व करते), अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभार ०२.०१.२०२४ कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

(सुरक्षित मालमत्तेचे/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे तपशील) फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, बी विंग, शिव सावली कॉम्प्लेक्स, कल्याण, ठाणे, डोंबिवली-४२१२०१.

स्थळ : मुंबई दिनांक: ०६/०५/२०२४

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, एस्. व्ही. रोड, एल्. एन्. गरोडिया कंपाऊंड सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०००५४ स्थित रामदास प्लाझा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील मोजमापित अंदाजे १७२.९८ चौ.मी. ओपन टेरेस समवेत मोजमापित ५०.३८ चौ.मी. कार्पेट एरियाचे युनिट क्र. एस्.-४०१ (यापुढे "सदर फ्लॅट' असा उल्लेख) संदर्भात आणि संबंधित सर्व मूळ नामाधिकार विलेख माझ्या अशील श्रीम. जयश्री राजेश कोटक यांच्याकडून प्रवास करताना गहाळ झाले आहेत. सदर फ्लॅटशी संबंधित गहाळ नामाधिकार विलेख कोणत्याही व्यक्तींना सापडल्यास ते निम्नस्वाक्षरीकारांना या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे.

दिनांक : १२/०५/२०२४ ॲडव्होकेट राहल तलरेज

ठिकाण : मुंबई

(वकील) तळमजला, माखन धाम, ११ वा रस्ता, पी. डी. हिंदुजा हॉस्पीटल जवळ, खार (प), मुंबई - ४०००५२ संपर्क क्र.: +९१ ९९६७९९८८०० ८३६९०६६३१४

ईमेल: advocate.talreja@gmail.com

OSBI State Bank of India

रोड, ता. पेन, जिल्हा रायगड, (महाराष्ट्र) पिन-४०२१०७ ईमेलः sbi.64071@sbi.co.in

कञ्जा सूचना (नियम-८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,** आरएसीपीसी, पेन शाखा, रायगड अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कर्लम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.०२.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>श्री. हबीबुल्ला मोहम्मद हनिफ बडे कर्ज खाते क्र. ३७२३९५८४६८३</mark> यांस पूचनेतील नमूद रक्कम २९.०२.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ९,२०,१३७.००/- (रुपये नऊ लाख वीस <mark>हजार एकशे सदोतीस मात्र) २९.०२.२०२४ रोजीस</mark> सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन श्री. हबीबुँछ्रा मोहम्मद हनिफ बडे शी संबंधित खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०९ मे** २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम रु. ९,२०,१३७.००/- (रुपये नऊ लाख वीस हजार एकशे सदोतीस मात्र) २९.०२.२०२४ रोजीस सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि आनुषांगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ चे कलम (८) च्या

तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जाते. स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

मिळकतीच्या समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, बी विंग गोल्डन उप अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र.२, माणगाव, रायगड-४०२१०४. (श्री. हबीबुला मोहम्मद हनिफ बडे अन्वये नोंदणीकृत करार क्र. २६६०/२०१७ दिनांकीत १६.०९.२०१७ असलेले क्षेत्र मोजमापित सुमारे ५५५.०० चौ.फू. बिल्ट अप).

दिनांक: ०९.०५.२०२४ ठिकाण : पेन, रायगड

प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

OSBI State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा: - १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२ सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये खालील सूचीतील खात्यासमोर नमद तारखेस मागणी सचना निर्गमित करून त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचेता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला

कोणताही व्यवहार हा स्टेट बंक आफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.							
खात्याचे नाव / कर्जदार/	गहाण/प्रभारित	कब्जाची	१) मागणी सूचनेची तारीख				
हमीदार आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन	तारीख	२) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी				
			रक्रम				
कु. रश्मी क्षीरसागर	फ्लॅट क्र. ८०१, टॉवर टी-०२, ८वा	१०.०५.२०२४	१) मागणी सूचना तारीख				
फ्लॅट क्र. ८०१, टॉवर टी-०२, ८वा	मजला, क्रिसेंट बे, महात्मा फुले एजुकेशन		०६.०१.२०२४				
मजला, क्रिसेंट बे, महात्मा फुले एजुकेशन	जवळ, भोईवाडा, परेल, मुंबई -		२) रु. २,१९,३४,४३४/- (रुपये दोन				
जवळ, भोईवाडा, परेल, मुंबई -	४०००१२, कु. रश्मी क्षीरसागर यांच्या		कोटी एकोणीस लाख चौतीस हजार				
४०००१२	नावे मोजमापित ७२२.९१ (चटई)		चारशे चौतीस मात्र) ०६.०१.२०२४				
			रोजीस त्यासह पुढील व्याज, प्रभार इ.				
			अधिनियमाच्या १३(२) अन्वये या				
			सूचनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे				
दिनांक : १०.०५.२०२४ चंद्रकुमार डी कांबळे प्राधिकृत अधिकारी							
थळ : ठाणे एसएआरबी ठाणे शाखा, स्टेट बँक ऑफ इंडिया							

एटीव्ही प्रोजेक्टस् इंडिया लिमिटेड

(सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९८७पीएलसी०४२७१९) नोंदणीकृत कार्यालयः १२०१, १२ वा मजला, विंडफॉल बिल्डिंग, सहार प्लाझा कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड,

					(रु. लाखात	
तपशील		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
	३१.०३.२०२४	३१.१२.२०२३	३१.०३.२०२३	३१.०३.२०२४	38.03.707	
	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित	
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१९२४.०५	११७४.१३	१३६५.४९	६१६३.५६	४९२५.५	
कालावधीसाठी निञ्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वी)	१५१.९३	१२०.२९	१७०.२७	६४०.४१	४९९.५	
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	१५१.९३	१२०.२९	१७०.२७	६४०.४१	४९९.५	
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करोत्तर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	१५२.३३	१२१.८२	१७६.७	६४५.६९	५૦૭.५	
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/ तोटा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१५२.३३	१२१.८२	१७६.७	६४५.६९	५०७.५	
समभाग भांडवल	५२५५.५७	५२५५.५७	५२५५.५७	५२५५.५७	५२५५.५	
प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित परिचालनाकरिता)						
मूलभूत : (रु.त)	0.29	0.23	0.33	१.२२	0.9	

टीपा :

प्राधिकृत अधिकारी

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

- वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ॲन्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादः केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट
- ३१/०३/२०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता वरील लेखापरिक्षित निष्कर्ष हे सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या खंड ३३ च्या बाबतीत. ११ मे, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत लेखापरीक्षण समितीद्वारे पनर्विलोकीत आणि शिफारस केले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आले.

संचालक

(पुजा बागवे)



इंडियन ओव्हरसिज बँक ठाणे शाखा (०८९)

अर्जुन टॉवर, १ला मजला, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे, पिन-४००६०२, महाराष्ट्र. फोन: ०२२-२५४०८९८९, ईमेल: iob0089@iob.in

(परिशिष्ट IV) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८ (१))

ज्याअर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसिज बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात २३.०५.२०२३ रोजीसची रु. १९,५७,८५२.००/-(रुपये एकोणीस लाख सत्तावण्ण हजार आठशे बावण्ण मात्र) सह वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने आणि आधारे पुढील व्याज, प्रभार इ. अशी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार श्री. तेजस सखाराम खेंगळे, श्री. विनायक सखाराम खेंगळे, फ्लॅट क्र. ४०२, टूडे काना पॅलेस, नीलकंठ स्वीटस् समोर, सेक्टर-२१, प्लॉट क्र. ८०, कामोठे-४१०२०६ (यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी **दिनांक** <mark>२३.०५.२०२३ रोजीची मागणी सूचना</mark> जारी केली होती.

(१) कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ८ मे. २०२४ रोजी सदरह् अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीचा नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

(२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा २३.०५.२०२३ रोजीसची **रु. १९,५७,८५२.००/- (रुपये** एकोणीस लाख सत्तावण्ण हजार आठशे बावण्ण मात्र) सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेत नुमद वरील सदर तारखेपासून मान्य केलेल्या संविदात्मक दराने आणि आधारे त्यावरील व्याज, प्रभार, इ. वजा मागणी सूचना जारी केल्यानंतर केले असल्यास काही प्रदान या रकमेकरिता इंडियन ओव्हरसिज बँकेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कब्जा घेण्याच्या तारखेस देय थकबाकी ही प्रदानाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने आणि पुढील प्रभार, इ. सह देय रु. २१,४३,१२२/- (रुपये एकवीस लाख त्रेचाळीस हजार एकशे बावीस मात्र) इतकी

(३) कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव वारडोली, तालुका आणि जिल्हा पनवेल आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित सर्व्हें क्र. १२८/१ आणि इतर धारक जिमनीवर बांधलेल्या मोजमापित ४०.४४ चौ.मी. ''वाधवा वाईस सिटी'' अशा ज्ञात प्रकल्पाच्या '' वाईस सिटी'' साऊथ ब्लॉक, फेज ।, प्लॉट आरझेड८, बिल्डिंग ६, विंग ए४ अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ५०१, पाचवा मजला, टुलिप ए४.

दिनांक : ०८.०५.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : ठाणे इंडियन ओव्हरसिज बँक

advanced enzymes

अँडव्हान्स्ड एन्झाईम टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड

. सीआयएन:एल२४२००एमएच१९८९पीएलसी०५१०१८

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

नों. कार्यालय आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : सन मॅप्नेटीका. ५वा मजला. एलआयसी सर्व्हिस रोड. लईसवाडी. ठाणे-४०० ६०४, महाराष्ट्र, भारत. द्.क्र. : ९१-२२-४१७०३२२०, फॅक्स क्र.: +९१-२२-२५८३५१५९ वेबसाईट : www.advancedenzymes.com ई-मेल आयडी : sanjay@advancedenzymes.com

	(प्रति समभाग प्राप्ती सोडून रु. दशलक्ष मध्ये)					
	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष		
तपशिल	३१ मार्च, २०२४	३१ डिसें., २०२३	३१ मार्च, २०२३	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२३	
	लेखापरीक्षित (टीप vi बघावी)	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित (टीप vi बघावी)	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,५७८.१५	१,६०९.३५	१,३८७.१०	६,२३८.६८	५,४०६.३७	
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यासाधारण बार्बीपूर्वी)	480.82	4८८.७७	४६१.६४	२,०२९.५३	१,४४४.५०	
कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	३९६.१०	4८८.७७	४२१.०२	१,८७८.२१	१,४०३.८८	
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींनंतर)	२९८.७२	४२५.०२	३२१.१५	१,३६९.५१	१,०३८.६६	
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	३०९.१७	४५४.४६	२९०.२७	१,४६२.००	१,५८४.९५	
समभाग भांडवल	२२३.६५	२२३.६५	२२३.६५	२२३.६५	२२३.६५	
मागील लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार पुनर्मूल्यांकीत राखीव वगळून राखीव				१३,०१७.६३	१२,१२७.०४	
प्रत्येकी रु. २ च्या प्रती समभाग प्राप्ती (अवार्षिक) (अखंडीत आणि खंडीत कामकाजासाठी)						
मूलभूत	२.५३	₹.७४	२.८७	११.९२	9.84	
सौम्यिकृत	२.५३	₹.७४	२.८७	११.९२	9.84	

वरील लेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि त्यानंतर १९ मे, २०२४ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत मंजुर

(ii) ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीची आणि ह्या एकित्रत वित्तीय निष्काषीत कळवलेल्या मागील वर्षात संपलेल्या संलग्न तिमाही साठीच्या आकडेवारी ही संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संबंधातील एकत्रित लेखापरीक्षित आकडेवारी आणि संबंधित आर्थिक वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाही अखेरीपर्यंत तारखेपर्यंत वर्षाच्या प्रकाशित केलेल्या आकडेवारी दरम्यानची तौलानिक आकडेवारी आहे. तसेच. तिसऱ्या तिमाही अखेरपर्यंतची आकडेवारी फक्त पनर्विलोकित केली आणि लेखापरीक्षणाच्

 (iii) वरील माहिती म्हणजे सेवी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर िकवायमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन २२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या
 ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट: www.advancedenzymes.com वर आणि बीएसई लि. ची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एकस्चेंच ऑफ इंडिया लि. चा www.nseindia.com ह्या वेबसाईटसवर उपलब्ध आहे.

xii) महत्वाची अलिप्त वित्तीय माहीती खालील प्रमाणे

_		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष	
तपशिल	३१ मार्च, २०२४	३१ डिसें., २०२३	३१ मार्च, २०२३	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२३	
	(लेखापरीक्षित) (टीप vi बघावी)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित) (टीप vi बघावी)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	९२४.०३	९११.४१	८२५.६०	३,६५४.६९	३,११५.२९	
करपूर्व नफा	१०३.९१	२५३.५६	२३२.७८	१,३३९.९२	৬४२.७८	
करोत्तर नफा	३१.३८	१९१.२०	१७४.९७	१,०८१.२३	५५५.२७	

एम. एम. काब्रा पूर्णवेळ संचालक डीआयएन: ००१४८२९)

🙏 ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बॅंक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

नाटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ऑक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बॅक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बॅंकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदा जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बॅक लि.** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार , जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार संबंधित कर्जेदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत केरण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुर्दीचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळ शकतील. कर्जदाराचे. सह-कर्जदाराचे.

क्र.	कजदाराच, स गहाणदाराचे व जामीनदाराचे न	येणे रक्कम				
?	 जितेश जालीम ठाकूर, २) मीना जिते ००४, तळ मजला, बी विंग, ग्रीन सिटी, 	शि ठाकुर राहणार जयदीप टॉवर, फ्लॅट नं. , अंबरनाथ पूर्व ठाणे-४२१५०१, तसेच : जला, इलाईट सक्केअर, पेरीननरीमन स्ट्रीट,	रू. १५,८५,२६८/- (रु. पंधरा लाख पंचाऐंशी हजार दोनशे अडुसष्ट फक्त) (दि. ३०/०१/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३०/०१/२०२४ पासूनचे व्याज.			
	आशा – PHR134206456549	मागणी नोटीस : ३०/०१/२०२४	एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२४			
		. ४०४, बिल्डींग ए-१, पटेल हिल्स, स हिस्सा नं. १ए, चटई क्षेत्रफळ २१३ चौ	व्हिं नं. १६,हिस्सा नं. १/एफ, गाव पाले अंबरनाथ . फू.			
2	सोसायटी, राणी सती मार्ग, चाळ नं. १, के मस्जिदजवळ, पठाण वाडी, मालाड, पूर्व म् २०३. आयेशा अपार्टमेंट. वेस्टर्नपार्क. हलि	ोलाल संगोई राहणार रुम नं. ०६, निगना स्टर्न एक्सप्रेस हायवेजवळ,इस्लामिया बाजार बुंबई–४०००९७ तसेच : आयडिल इंटेरियर, मा अपार्टमेंट्समोर, काशीमीरा मीरा रोड, पूर्व ए विंग, वैकुंठ नगर, तुळींज रोड, कॅमब्रीज तासोपारा पूर्व, ठाणे–४०१२०९	रू. ८,६२,४२०/— (रु. आठ लाख बासष्ट हजार चारशे वीस फक्त) (दि. ३०/०१/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३०/०१/२०२४ पासूनचे व्याज.			
	आशा – PHR057306362398	मागणी नोटीस : ३०/०१/२०२४	एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२४			
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. पालघर-४०१५०१, बांधकाम क्षेत्रफळ		ला, बिल्डींग नं. १३, टाईप इ, फ्लोवर व्हॅली, बीरवडी, उमरोळी, पश्चिम			
34	१) भिकु एसके, राहणार घर नं. १२९, रुम मुंबई-४०००७०३, तसेच: श्री स्वामीना ०९, सेक्टर २९, वाशी, नवी मुंबई-४००५	रायण फ्रुटस् ॲण्ड व्हेजिटेबल्स्, दुकान नं.	स्त. २८,९५,८१४/— (रु. अञ्जवीस लाख पंचाण्णव हजार आठशे चौदा फक्त) (दि. १२/०२/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. १२/०२/२०२४ पासूनचे व्याज.			
	होम लोन – PHR057309562600	मागणी नोटीस : १२/०२/२०२४	एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२४			
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं.२०१, २ रा मजला, विंग एच, बिल्डींग नं. ०३, सुंदर रेसिडेन्सी, गाव पोयंजे, पनवेल- ४०१२०६, सर्व्हें नं. ९५, हिस्सा नं. १ (नवीन सर्व्हें नं. ७९, हिस्सा नं. १, चटई क्षेत्रफळ ३०.८९ चौ. मी.					
8	ओपस, सी१ १६४३ ४४ ७७११ एफ६ ७	बिर्ल्डींग न. ३, १ला मजला, १०३ मॅन ११३ लक्ष्मी मोटर्सजवळ, काशीमीरा वेस्टर्न कला स्टील प्रा. लि., स. नं. १६९/१७०, ा, वसई–४०१२०८				
	आशा – PHR057308574687	मागणी नोटीस : १२/०२/२०२४	एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२४			
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॉट नं.३०३, ३ रा मजला, साई कृष्णा, वाटिका, गाव नवली, पालघर-४०१४०४, क्षेत्रफठ २५.३५ चौ. मी. आणि बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ७.०० चौ.मी.					
ų	१) रामजी चौराशिला, २) सौ. सुधा चौ १३२० म्हाडा बस डेपो नं. २, डब्ल्यूएन तसेच: रामजी एंटरप्रायजेस्, स. नं. ३८६ नं. १३२०, मुंबई-४०००८ आणि तसेच					

मागणी नोटीस : १२/०२/२०२४

मागणी नोटीस : १२/०२/२०२४

मागणी नोटीस : ३०/०१/२०२४

मागणी नोटीस : ३१/०१/२०२४

रोड, माऊंट मेरी, बांद्रा, पश्चिम मुंबई-४०००५० अणि तसेच : रुम नं. ३०१, सुनंदा

४, पी एल लोखंडे मार्ग, टिळक नगर, एस ओ हनुमान मंदिराजवळ,चेंबूर मुंबई-

४०००८९ आणि तसेच : अनिल वर्मा आयुवेदिक , गाळा नं. ९, साळवी चाळ,

साळवी नगर, टाटा पॉवरलाईन, नॅशनल स्कूलजळ साबे गांव, दिव्या पूर्व ठाणे-

अपार्टमेंट धनराज नगर, स्वामी समर्थ दिवा पूर्व, ठाणे-४००६१२

क्षेत्रफळ ३.७१ चौ. मी. आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ ४.४३ चौ. मी.

गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ए विंग, कोहिनूर प्राईम, शहाड ठाणे-४२१००२ चटई क्षेत्रफळ ३७.०१ चौ. मी.

१) अलका सुनिल सिंग, २) उदयभान लालजित सिंग, राहणार चंद्रा बाई श्रीपत सिंग 🛭 रू. १८,१६,००२/- (रु. अठरा लाख सोळा हजार दोन

चाळ, माऊंट मेरी चर्च, काडेश्वरी मंदिर रोड, बांद्रा, पश्चिम मुंबई-४०००५० **आणि | फक्त)** (दि. ३०/०१/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत)

तसेच : अल्का टिफीन ॲण्ड लंच पॉईंट, चंद्राबाई श्रीपत सिंग चाळ, काडेश्वरी मंदिर | अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे

गहाण मालमत्तेचा तपशील : ४०६, मजला, बिल्डींग नं. २, श्री महालक्ष्मी पार्क, धामोटे कर्जत, रायगड, नेरळ-४१०९०९,

जमीन सर्व्हें न. ८५, प्लॉट नं. १२, १३ व १४ क्षेत्रफळ २७.८६ चौ. मी. आणि बाल्कनी क्षेत्रफळ ३.७० मी आणि वेदरशेडचे

१) अनिलकुमार सुख्खू वर्मा, २) सुधा अनिल वर्मा, राहणार हनुमान चाळ, रुम नं. 🛭 रू. १७,११,०४६/- (रु. सतरा लाख अकरा हजार

गहाण मालमत्तेचा तपशील : अघाव रेसिडेन्सी, बी १०६, १ ला मजला, गाव अटगांव, ता. शहापूर जिल्हा ठाणे-४२१६०१ चटई

१) संजयकमार छोटेलाल कनौजिया. २) मिनादेवी. राहणार रूम नं. १०२. संगीता 🛭 रू. १५.४५.८७७/– (रु. पंधरा लाख पंचेचाळीस हजार

गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. ३०३, सी विंग, श्री साई कबाडी ॲण्ड वायंगणकर कॉम्प्लेक्स्, मुंबई-४२१६०४, जमीन

सर्व्हें नं. २१७सी (भाग), क्षेत्रफळ ओएच-२४ आर-२पी, समतुल्य क्षेत्रफळ २४२० चौ. मी. क्षेत्रफळ ३४९.२९ चौ. फू. १) मनोज अर्जुन डोहाळे ,२) दर्शना भोईर, राहणार रुम नं. ९१, शहाद फाटक महात्मा 🛭 रू. २१,५०,९८७/– (रु. एकवीस लाख पन्नास हजार फुले चौक, प् ब्लॉक रोड, उल्हासनगर ०१-४२१००२ **आणि तसेच :** एएसबी नि**ऊशे सत्त्याऐंशी फक्त)** (दि. १२/०२/२०२४ पर्यंतच्या इंटरनॅशनल प्रा. लि. आनंद नगर, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, प्लॉट सी-९

नवघर रोड, म्हाडा कॉलनी, मुंबई-४०००८१ आशा – PHR086105401921

फले चौक. उल्हासनगर-४२१००१

आशा – PHR032708632829

आशा – PHR057405344545

आशा - PHR057407038040

क्षेत्रफळ ३७४ चौ. फू

अंबरनाथ पूर्व-४२१००२ **आणि तसेच :** मोहाघर पोस्ट म्हासा मोहाघर मूर्बाड-४२१४०१ आणि तसेच : आरएनएक्स मोबाईल शहाद फाटक ब्लॉक रोड,महात्मा

अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०५९, दूर. क्र. : ६७४१८२१२; ईमेल आयडी : atvprojects@ymail.com, वेबसाईट : www.atvprojects.co.in

३१ माच, २०२४ राजा सपलला तिमाहा आणि वर्षाकारता आलप्त लखापाराक्षत वित्ताय निष्कर्षाचा उतारा								
(रु. लाखात)								
तपशील		संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष					
	३१.०३.२०२४	३१.१२.२०२३	३१.०३.२०२३	39.03.7078	39.03.7073			
	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)			
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१९२४.०५	११७४.१३	१३६५.४९	६१६३.५६	४९२५.५४			
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपुर्वी)	१५१.९३	१२०.२९	१७०.२७	६४०.४१	४९९.५३			
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	१५१.९३	१२०.२९	१७०.२७	६४०.४१	४९९.५३			
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करोत्तर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर)	१५२.३३	१२१.८२	१७६.७	६४५.६९	५०७.५२			
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/ तोटा (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१५२.३३	१२१.८२	१७६.७	६४५.६९	५०७.५२			
समभाग भांडवल	५२५५.५७	५२५५.५७	५२५५.५७	५२५५.५७	५२५५.५७			
प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडित परिचालनाकरिता) मूलभूत : (रु.त)	0.29	0.23	۶۶.۰	१.२२	0.98			
मूलमूल : (रु.ल)	0.47	0.77	0.22	5.44	0.59			

सौम्यिकृत : (रु.त) 0.23 0.33 १.२२ ०.९६ (www.bseindia.com) व कंपनीच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहे.

एटीव्ही प्रोजेक्टस् इंडिया लिमिटेड साठी

४०४, ४था मजला, ए विंग, टाईप ए-१ आणि बी पूनम पॅलेस, सीएचएसएल तिरुपती नगर, आंबो पाटील रोड ऑफ नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम-४०१३०३, **आणि तसेच :** कृष्णा लॉड्री, दुकान नं. ०१, कृष्णा अपार्टमेट, मानपाडा रोड, सागाव डोंबिवली-४२१२०१ मागणी नोटीस : ३०/०१/२०२४ आशा - PHR002304930293 समोर, पाईपलाईन कल्याण रोड-४२१३०२ ३७.४५ चौ. मी. १) तेर्जेंद्रप्रताप सिंग डांबरलाल, सांबारिया, २) सौ. लविना, राहणार सी /३०४, एअर पॅलेस सोसायटी, शास्त्री नगर, डोंबिवली पश्चिम, जुना डोंबिवली-४२१२०२

वाडा बिल्डींग,शिव मंदिर रोड, डोंबिवली पूर्व-४२१२०१, आणि तसेच : फ्लॅट नं. आठशे सत्त्याहत्तर फक्त) (दि. ३०/०१/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३०/०१/२०२४ पासूनचे एनपीएची तारीख: ०८/०१/२०२४

रू. २३,८०,७७९/– (रु. तेवीस लाख ऐंशी हजार सातशे

एनपीएची तारीख: ०८/०२/२०२३

व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत

करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. १२/०२/२०२४ पासूनचे

एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२४

करारानुसार होणारे दि. ३०/०१/२०२४ पासूनचे व्याज.

एनपीएची तारीख: ०८/०१/२०२४

सेहेचाळीस फक्त) (दि. ३१/०१/२०२४ पर्यंतच्या

व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/०१/२०२४ पासूनचे

एनपीएची तारीख : oz/o१/२०२४

गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. ४०४, ४था मजला, ए विंग, टाईप ए-१ आणि बी पूनम पॅलेस, सीएचएसएल, तिरुपती नगर, आंबो पाटील रोड, ऑफ नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम-४०१३०३ बांधकाम क्षेत्रफळ ४६.२८ चौ. मी. १) हुमायून अब्दुलरिशद मुल्ला, २) शरिका हुमायू मुल्ला, राहणार आर नं. ५०२ बी 🛭 रू. २८,३८,६९५/— (रु. अञ्चावीस लाख अडतीस हजार सहाशे पंचाण्णव फक्त) (दि. १२/०२/२०२४ पर्यंतच्या विंग, मोहम्मदी अपार्टमेंट, राजीव नगर, कल्याण रोड, भिवंडी नाहडेकर -४२१३०२ व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत आणि तसेच: झेडआर एंटरप्रायजेस्, सूर्यदर्शन अपार्टमेंट, दुकान नं. १३, कॉर-बँक करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. १२/०२/२०२४

पासुनचे व्याज) होम लोन - PHR032705883671 मागणी नोटीस : १२/०२/२०२४ एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२४ गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. ३०१. सी विंग, रॉयल फ्लोरा, सोनाळे रोड, भाडवाड भिवंडी-४२१३०२, चटर्ड क्षेत्रफळ

एकोणऐंशी फक्त) (दि. १२/०२/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत आणि तसेच: योयागर ग्लोबल सर्व्हिसेस, यमन सेंटर, ५ वा मजला, मोरल मकवाना क्रेपर्यंतचे क्रारानुसार होणारे दि. १२/०२/२०२४ पासूनचे राड, अंधेरी, कुर्ला रोड-४०००५९ व्याज) होम लोन - PHR032704435769 मागणी नोटीस : १२/०२/२०२४

एनपीएची तारीख: ०८/०१/२०२४ गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०३, ४था मजला, विंग ई३, पार्नजी गार्डन सिटी, फेज २, बेलावली बदलापुर, जिल्हा ठाणे, ठाणे-४२१५०३, चटई क्षेत्रफळ ४०.४० चौ. मी. बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ४.३६ चौ. मी. आणि १.१० चौ. मी.सहीत २२ 🖁 १) मुरलीधर येंधे, २) सुजाता येंधे, राहणार 🛮 ४९७ जैन मंदिर अंजठा कम्पाऊंड, 🖟 २५,२३,३२७/— (रु. पंधरा लाख तेवीस हजार तीनशे

सत्तावीस फक्त) (दि. १२/०२/२०२४ पर्यंतच्या भिवंडी कल्याण-४२१३०२ **आणि तसेच :** राधा कृष्ण मोबाईल दुकान, दुकान नं. ज्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम ०५, जुदार बिल्डींग, मुनीसुरत कंम्पाऊंड, अंजूरफाटा, भिवंडी-४२१३०२ परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. १२/०२/२०२४ पासूनचे व्याज) होम लोन - PHR032707230197 मागणी नोटीस : १२/०२/२०२४ एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२४

गहाण माल्मत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. ७०२, ७ वा मजला, साईनाथ इस्टेट, कामतघर,भिवंडी ठाणे-४२१३०२, चटई क्षेत्रफळ १३ १) राहुल प्रल्हाद बगाडे, २) मनाली राहुल बगाडे, राहणार रुम नं. ७, सम्यक कल्पतरु 🕏 ३६,६२,०३८/- (रु. छत्तीस लाख बासष्ट हजार चाळ, ए/२, हिरा जानकी अपार्टमेंटसमोर, केडीएमसी ऑफिसजळ,जरी मारी नगर, पूना | **अडतीस फक्त)** (दि. १२/०२/२०२४ पर्यंतच्या लिंक रोड, कल्याण पूर्व, ठाणे–४२१३०६ **आणि तसेच :** ०३ वृंदावन कॉलनी, पुना लिंक व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत

ए४, १ला मजला, नव वर्षा प्लाझा सीएचएसएल, पुणे लिंक रोड, विजय नगर बस व्याज) स्टॉपजवळ, विजयनगर कल्याण (पूर्व), गाव तिसगांव, ठाणे-४२१३०६ होम लोन - PHR134207346103 मागणी नोटीस : १२/०२/२०२४ एनपीएची तारीख: ०३/०२/२०२४ **गहाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. ४, १ला मजला, नव वर्षा प्लाझा सीएचएसएल, पुणे लिंक रोड, विजय नगर <mark>बस</mark>

रोड, नितीन राज हॉटेलजवळ, कल्याण (पूर्व), ठाणे–४२१३०६, **आणि तसेच :** फ्लॅट नं. | करेपर्यंतचे करारानसार होणारे दि. १२/०२/२०२४ पासनचे

स्टॉपजवळ, विजय नगर, कल्याण (पूर्व), गांव तिसगांव, ठाणे–४२१३०६, जमीन सर्व्हे नं. २९, हिस्सा नं. ७(भाग) व सर्व्हे नं २९, हिस्सा नं. १९/२ (भाग), येथे स्थित, क्षेत्रफळ ५००.०० चौ. फू. **१) दीपक बीर सौद, २) सिता दिपक सौद, राहणार** २५ वरदराज नगर, जय महाराष्ट्र रू. ८.३०.७७७/— (रु. आठ लाख तीस हजार सातशे

सत्त्याहत्तर फक्त) (दि. २०/०२/२०२४ पर्यंतच्या नगर, एसएमडी रोड, तेलगू संगमजवळ, साईन कोळी वाडा, मुंबई-४०००३७ **आणि** व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपर्ण रक्कम परत तसेच: मिलेनियम डेव्हलपर्स प्रा. ५०३, दुर्गा चेंबर्स, बालाजी टेलिफिल्मस् मागे, फन करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २०/०२/२०२४ पासूनचे रिपब्लिक, अंधेरी पूर्व-४०००५३ होम लोन - PHR086104579881 मागणी नोटीस :२०/०२/२०२४ एनपीएची तारीख: ०२/०२/२०२४

गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०३, ४था मजला, ए विंग, तुलसी व्ही सिटी तुलसी विवान गाव पाषाणे, ता. कर्जत, रायगड-४१०२०१ चटर्ड क्षेत्रफळ १९.००८ चौ. मी.

१५ 🛮 १) अब्दुल रहिम मिलक शेख, २) गौसियाबेगम अब्दुल रहिम शेख, राहणार 🛛 नूरानी 🛮 रू. २६,९७,९७२/– (रु. सद्वीस लाख सत्त्याण्णव हजार मस्जिद्रजवळ, पी एल लोखंडे मार्ग, एम एम. सी ६५/१/२, पंजाबी चाळ, अमीर बहाहत्तर फक्त) (दि. १६/०२/२०२४ पर्यंतच्या बाग नं. २, चेंबूर टिळक नगर, एस ओ मुंबई-४०००८९, आणि तसेच : बिस्मिल्लाह व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत दाम मदर बेडा पार ब्रेकफास्ट सेंटर, गल्ली नं. ३, जनता नगर, एन आर किरण ऑईल क्रिपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. १६/०२/२०२४ पासूनचे व्याज) डेपो, पी व्हाय थोरात मार्ग, चेंबूर, मुंबई-४०००८९ आशा- PHR057408075460 मागणी नोटीस :१६/०२/२०२४ एनपीएची तारीख: २०/०१/२०२४

गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, बिल्डींग नं. ०५, कृष्ण कुंज, सर्व्हें हिस्सा नं. ५/२आणि इतर गाव घोट पनवेल रायगड-४१०२१० चटुई क्षेत्रफळ ३०.४४२ चौ. मी., बंद बाल्कनीचे क्षेत्रफळ २.१३५ चौ. मी. आणि मोकळया टेरेसचे क्षेत्रफळ ३.६४५ चौ. मी. मोकळ्या बाल्कनीचे क्षेत्रफळ १.९५५ मी

दिनांक: १२/०५/२०२४ स्थळ: ऐरोली, नवी मुंबई

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.